



Текущий ремонт рулонной кровли

Инструкция для работника
управляющей компании

АНОТАЦИЯ

Инструкция «Текущий ремонт рулонной кровли» предназначена для работников жилищного хозяйства и подрядных организаций, ответственных за эксплуатацию крыш многоквартирных домов.

Она разработана техническими специалистами Корпорации ТехноНИКОЛЬ – производителя материалов для кровли, гидро и теплоизоляционных материалов.

В основу рекомендаций положены более чем 25-летний опыт наблюдений за применением рулонных материалов и результаты обследований крыш жилых домов, проводимых по запросам служб технического надзора.

Общую информацию о содержании крыш с рулонными кровлями и устранении дефектов можно найти в Практическом пособии «Ремонт и эксплуатации рулонных кровель».

Надеемся, данный документ будет полезен в Вашей повседневной работе.

Исполняя простые рекомендации производителя, Вы продлите межремонтный срок службы кровли, значительно снизите вероятность протечки.

И. М. Дегтярев



1



2

Текущий ремонт рулонной кровли – ремонт кровли с целью восстановления ее исправности и работоспособности, а также поддержания эксплуатационных показателей. Текущий ремонт проводят в рамках мероприятий по обслуживанию здания.

Для текущего ремонта рулонных кровель Корпорация ТехноНИКОЛЬ подготовила специальный набор технических решений и материалов.

УСТРАНЕНИЕ МЕЛКИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ

Устранение мелких повреждений кровельного ковра можно устранять как с помощью установки заплат из рулонного кровельного материала **ЛИНОКРОМ РЕМ**, так и используя специальный ремонтный набор для мягкой кровли.

Ремонтный набор для мягкой кровли

- 1 Ремонтный набор для мягкой кровли используется для устранения мелких повреждений кровельного ковра – проколов, разрывов, небольших трещин и пробоев и т.п.
- 2 В состав ремонтного набора входит **Мастика герметизирующая ТехноНИКОЛЬ № 71** (3 кг), армирующая стеклосетка **СТО 72746455-3.9.1-2014** (30 × 0,25 м), защитная посыпка – сланец **ССК-2** (3 кг) (рис. 2).
- 3 Для устранения проколов, пробоев кровельного ковра на поврежденном участке с помощью ремонтного набора устанавливается заплата.
- 4 Для установки заплаты используют следующие инструменты: шпатель зубчатый 4 × 4 мм, кельма, щетка, лента малярная, совок с ситом (рис. 1).



3



4



5



6



7



8



9



10

ПОРЯДОК УСТАНОВКИ ЗАПЛАТЫ

- 1 Участок кровельного ковра вокруг очищают от мусора и пыли не менее чем на 100 мм от всех сторон повреждения (рис. 3)
- 2 Для удобства участок под ремонт маркируется малярной лентой с таким расчетом, чтобы размер участка перекрывал края повреждения не менее чем на 100 мм с каждой стороны (рис. 4)
- 3 На участок зубчатым шпателем с размером зубца не более 4 × 4 мм наносят **Мастику герметизирующую ТехноНИКОЛЬ № 71** (рис. 5)
- 4 Для армирования заплаты под размер отрезают кусок армирующей стеклосетки (рис. 6)
- 5 В слой нанесенной мастики шпателем втапливают армирующую сетку (рис. 7)
- 6 Поверх уложенной заплаты наносят еще один слой **Мастики герметизирующей ТехноНИКОЛЬ № 71** (рис. 8), формируя ровную поверхность, поверх смонтированной сетки наносим еще один слой
- 7 На мастичный слой наносят защитную посыпку (рис. 9), используя для этого совок с ситом или обычный пластиковый стаканчик. Посыпку наносят равномерно по всему ремонтируемому участку. Посыпку прикатывают валиком, вдавливая ее в слой мастики.
- 8 После высыхания мастики (не ранее чем через 24 часа) с заплаты щеткой сметают лишнюю посыпку (рис. 10).

Расход материалов

Из расчета постановки заплаты на участке в 1 кв. м

- Мастика ТехноНИКОЛЬ № 71 2 кг
- Армирующая сетка 1,2 кв. м (с учетом нахлестов)
- Посыпка защитная 1,2 кг

Из расчета заплаты размером 200 × 200 мм

- Мастика ТехноНИКОЛЬ № 71 0,1 кг
- Армирующая сетка 0,04 кв. м
- Посыпка защитная 0,05 кг



11

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ЭЛЕМЕНТОВ КРОВЛИ И МЕХАНИЧЕСКОГО КРЕПЛЕНИЯ КРОВЕЛЬНОГО КОВРА

- 1 Верхний край кровельного ковра на примыканиях к вертикальной поверхности закрепляется с помощью краевой рейки (рис. 11), шайб, стальной полосы и т.п. Край механического крепления обязательно должен быть загерметизирован. В период эксплуатации герметик может терять свои свойства и постепенно разрушается.
- 2 Для восстановления герметизации механического крепления используется Мастика герметизирующая **ТехноНИКОЛЬ №71** (рис. 12), фасованная в специальные картриджи под стандартный пистолет для герметика. Перед нанесением мастики необходимо очистить дефектный участок от старого герметика.

Расход материалов

- Мастика ТехноНИКОЛЬ № 71..... 0,2 л/м. пог.

РЕМОНТ ПОВРЕЖДЕНИЙ ЭЛЕМЕНТОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ

- 1 Для текущего ремонта фальцевых кровель разработан специальный материал – Самоклеющаяся лента-герметик. Лента-герметик армирована стеклосеткой, в качестве верхнего защитного слоя применяется алюминиевая фольга, нижняя поверхность закрыта антиадгезионной силиконизированной пленкой. Ширина ленты – 150 мм.
- 2 К элементам из оцинкованной стали на рулонной кровле относятся карнизные свесы, парапетные крыши, водосточные желоба и т.п. Как правило, повреждение таких элементов носит механический характер, особенно на карнизных свесах и настенных желобах, которые часто повреждают при очистке кровли от наледи в зимний период.
- 3 Для ремонта таких повреждений используется специальная самоклеющаяся лента Nicoband. Перед постановкой заплаты поверхность необходимо очистить от ржавчины и грязи металлической щеткой и обезжирить при помощи уайтспирита, толуола или бензина «Калоша». Размер заплаты выбирают таким образом, чтобы он перекрывал место повреждения не менее чем на 70 мм¹.
- 4 Лента Nicoband применяется при ремонте: фальцевых кровель, кровель из профилированного листа, а также асбестоцементного волнистого листа; кровельных покрытий металлических ангаров; водосточных систем (лотки, трубы), карнизных планок и парапетных крышек; примыканий горизонтальных и вертикальных плоскостей кровли; при герметизации проходных кровельных элементов (антенны, трубы и т.д.), а также при наружной изоляции швов гибких воздуховодов и коробов.

¹Подробнее см. карманную инструкцию «Самоклеющаяся лента-герметик»



12



13

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЗАЩИТНОГО СЛОЯ НА КРОВЛЕ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

- 1 Слой, защищающим рулонный материал от воздействия ультрафиолетового излучения, является защитная посыпка. Битумно кровельный материал должен быть защищён от воздействия УФ, обычно этой защитой служит крупнозернистая посыпка, но в некоторых случаях ковер остается без защитного слоя в следствии чего гидроизоляционные свойства материала быстро теряются.
- 2 Чтобы восстановить защитный слой используются, как правило, различные светоотражающие составы. **Мастика защитная алюминиевая ТехноНИКОЛЬ № 57** разработана специально для восстановления защитного слоя на рулонных кровлях. В состав мастики входит специальный алюминиевый пигмент. Образованное мастикой покрытие эффективно защищает кровельный материал от воздействия ультрафиолета (рис. 13). Применять согласно руководству.

Расход материалов

- Мастика ТехноНИКОЛЬ № 570,6 кг на 1 кв. м кровли

РЕМОНТ С УСТРОЙСТВОМ НОВОГО СЛОЯ КРОВЕЛЬНОГО КОВРА ПОВЕРХ СУЩЕСТВУЮЩЕГО

- 1 В случае, если кровля (или ее отдельный значительный участок) имеет большое количество мелких поверхностных повреждений, трещины, для восстановления эксплуатационных характеристик выполняют устройство нового слоя кровельного ковра¹. Однако, при использовании в таких случаях битумных материалов на их поверхности может возникнуть специфических дефект – образование мелких вздутий и кратеров.
- 2 Кровельный материал **ЛИНОКРОМ РЕМ** разработан специально для такого типа ремонта. Имеет повышенную теплостойкость и увеличенную массу (см. техлисты). Позволяет избежать образования указанных дефектов.
- 3 Материал укладывается методом наплавления на старый кровельный ковер, который предварительно очищен от мусора и пыли.
- 4 При производстве работ участок рекомендуется выбирать таким образом, чтобы новый слой перекрывал зону между двумя водоразделами (коньками) не менее чем на 0,5 метра.

Расход материалов

- Материал ЛИНОКРОМ РЕМ1,15 кв. м на 1 кв. м рядовой кровли




¹За исключением трещин, проникающих в материал до основы.
В таких случаях необходимо выполнять капитальный ремонт рулонной кровли



14

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РАСХОДАХ

Устранение мелких повреждений
(из расчета заплаты размером 200 x 200 мм)

	Наименование материала	Расход
	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ № 71	0,1 кг
	Армирующая сетка	0,04 м ²
	Посыпка защитная	0,05 кг

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ

Производство работ по ремонту кровельных покрытий с водоизоляционным ковром из битумных и битумно-полимерных материалов должно проводиться в соответствии с требованиями:

СНиП 12-03-2001

«Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

СНиП 12-04-2002

«Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

Постановление Правительства РФ № 390 от 25 апреля 2012 г.

«О противопожарном режиме в РФ»;
ГОСТ 12.1.004.-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;

ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ.

Средства защиты работающих. Общие требования и классификация».

При производстве работ на плоских крышах, не имеющих постоянных ограждений, необходимо устанавливать временные защитные ограждения высотой 1,1 м. Запрещается выполнять кровельные работы при гололеде, сильном ветре (более 6 баллов), а также в дождь. Территория производства кровельных работ, где возможно падение материала, а также стекание мастики, должна быть ограждена и снабжена предупредительными надписями «Опасная зона».

К производству кровельных работ допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие предварительный медицинский осмотр в соответствии с требованиями, имеющие профессиональную подготовку и получившие знания по безопасности труда, производственной санитарии, пожарной и электробезопасности.

Для всех рабочих кровельщиков инструктаж по технике безопасности должен проводиться непосредственно на рабочем месте. При изменении технологии работ, замене материалов и оборудования, изменении организации и условий труда, а также в случае нарушения требований безопасности, все работающие должны пройти внеплановый инструктаж, о чем делается запись в журнале инструктажа с обязательной росписью инструктируемого и инструктирующего.

Рабочие, занятые на кровельных работах, должны быть снабжены брезентовыми костюмами, перчатками, кожаными ботинками. Спецодежда должна быть правильно надета: куртку необходимо выпустить поверх брюк, брюки – поверх обуви. Концы рукавов куртки должны быть стянуты резинкой.

Запрещается работать в промасленной одежде и курить на рабочем месте. Газовый баллон, находящийся на рабочем месте, должен быть в исправном состоянии. Необходимо следить за герметичностью соединений редуктора с баллоном и шлангом. Утечка газа должна быть немедленно устранена.

Запрещается отсоединять шланги при наличии в них давления, а также применять ударный инструмент при навинчивании и отвинчивании накидных гаек.

Запрещается эксплуатация баллона с пропан-бутаном без редуктора (регулятора давления).

