

16

РОБОТЫ НА ДОРОГАХ

Один из ключевых глобальных трендов в мире

30

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ БУТЫЛКИ И ПАКЕТА

Как перерабатывают бумагу и пластик

32

КАК ЖИТЬ, ПОКА ВОЗВОДИТСЯ ДОМ?

Самые полезные лайфхаки от Forumhouse

10

ТЕМА НОМЕРА

ЯРОСЛАВ УСОВ ОБ АРХИТЕКТУРЕ XXI ВЕКА



КОМАНДА ТЕХНОНИКОЛЬ

ГРУППА СОТРУДНИКОВ
КОМПАНИИ В FACEBOOK



Присоединяйтесь
Делитесь
Ставьте лайки



[www.facebook.com/
groups/
TechnoNICOLTeam/](https://www.facebook.com/groups/TechnoNICOLTeam/)

Осень – начало нового бизнес сезона! Прошли летние отпуска и жаркие дни, мы готовы вновь собрать для вас все самое интересное на страницах нашего журнала



В

ы узнаете, какие выставки строительной отрасли стоит посетить в уходящем году, что интересного произошло в мире законодательства, на какие инновации стоит обратить внимание.

На страницах этого журнала мы продолжим рассказывать о секретах переработки различных вещей и поговорим о второй жизни бумаги и пластика.

В этом номере мы побеседовали с нашим гостем – архитектором Ярославом Усовым об архитектуре XXI века, о том, как меняется архитектурный облик Москвы, обсудили экологические инициативы и многое другое.

Приятного чтения! 📖

С уважением,
Главный редактор
Владимир Марков



НОВОСТИ ОТРАСЛИ

10

ТЕМА НОМЕРА

Архитектура XXI века

ОТ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ
ДО БИОКЛИМАТИЧЕСКИХ ДОМОВ



14



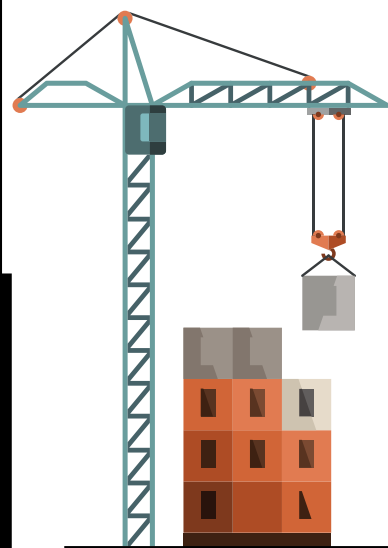
ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ ОБЕСПЕЧАТ БУДУЩЕЕ ЧЕЛОВЕЧЕСТВУ

16/ **РОБОТЫ НА ДОРОГАХ:
ФАНТАСТИКА ИЛИ
РЕАЛЬНОСТЬ?**

20/

ИННОВАЦИОННАЯ РАЗРАБОТКА
ТЕХНОНИКОЛЬ

КЛЕЙ-ПЕНА
ДЛЯ ГАЗОБЕТОННЫХ
БЛОКОВ И КЛАДКИ



22/ **РЫНОК
СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЦИФРАХ**

24/ **РОКОВЫЕ ОШИБКИ
ПРИ МОНТАЖЕ КРОВЛИ**

26/



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
МНОГОЭТАЖНЫХ ДОМОВ

ПОЧЕМУ У НАС
ПОКА ЕЩЕ
ПЛОХИЕ ДОРОГИ?

28

30

**ВТОРАЯ ЖИЗНЬ
БУТЫЛКИ И ПАКЕТА**

32/ **КАК ЖИТЬ,
ПОКА ВОЗВОДИТСЯ ДОМ**

35/



**ИПОТЕКА.
ПОЛЕЗНЫЕ
СОВЕТЫ**

38/ **НОВЫЙ ЗАКОН О ДАЧАХ**

40/ **ОТ СИСАДМИНА
ДО ДИРЕКТОРА ЗАВОДА**

42



HR РУБРИКА

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ

44/ **СЕМЕЙНЫЕ ТРАДИЦИИ
В ТЕХНОНИКОЛЬ**

46/ **1878 НАШИ ГОРОДА
МИНЕРАЛЬНЫЕ
ВОДЫ**

48/ **КНИГИ**



СЕНТЯБРЬ

11 – 13⁰⁹**ИМПОРТО-ЗАМЕЩЕНИЕ-2018. НАЦИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ И ВЫСТАВКА**

www.imzam-forum.ru

Москва, МВЦ «Крокус Экспо»

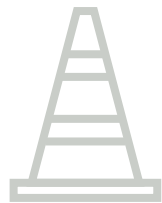
Тематика: транспортная отрасль, топливно-энергетический комплекс, промышленность строительных материалов, высокие технологии

Выставка призвана продемонстрировать возможности и достижения отечественных производителей в области конкурентоспособного импортозамещения товаров и услуг как за счет расширения и налаживания собственного производства, так и за счет переориентации на новых зарубежных поставщиков и партнеров, а также новейшие технологии, перспективные разработки и инвестиционные проекты, характеризующие научно-технологический и производственный потенциал России.

Условия участия: бесплатное участие для государственных служащих, не входящих в категорию Почетный и VIP-гость; руководителей бюджетных учреждений; руководителей профессиональных некоммерческих объединений, ассоциаций, союзов; заместителей Глав субъектов РФ; руководителей федеральных Министерств и заместителей федеральных Министров; региональных Министров и заместителей; Председателей комитетов ГД РФ и заместителей; Глав госкорпораций, полномочных представителей Президента РФ. Стоимость входного билета от 25 000 до 85 000 рублей.



imzam2018.
ticketforevent.
com

26 – 28⁰⁹**III УРАЛЬСКИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ ФОРУМ 2018**

www.uraltransexpo.ru

Уфа, Конгресс-Холл, ул. Заки Валиди, 2

Тематика: технологии и материалы для строительства дорог, проектирование объектов, системы мониторинга, IT-решения

Форум пройдет при участии Министрств транспорта Российской Федерации, КНР, Монголии и социальной комиссии ООН для Азии и Тихого океана. Формат проведения Форума предполагает сочетание выставочной экспозиции и конгрессной части.

Центральным событием станет пленарное заседание «Воссоздавая транспортный мост из Азии в Европу. Точки роста» с акцентом на важные аспекты государственной политики

Также состоится Международный семинар по развитию наземной инфраструктуры «Россия-Китай-Монголия» и более 10 тематических секций.

Условия участия: бесплатный входной билет при электронной регистрации на сайте.

uraltransexpo.ru/
posetitelyam/
poluchit-
elektronnyj-bilet

ОКТАБРЬ

16 – 19¹⁰**МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ «ДОРОГАЭКСПО»**

www.dorogaexpo.ru

Москва, КРОКУС ЭКСПО, павильон 1, залы 3, 4

Тематика: инновации, интеллектуальные транспортные системы, безопасность дорожного движения, мосты и тоннели

«ДОРОГАЭКСПО» – одна из крупнейших специализированных выставок в России, которая высоко ценится среди профессионалов не только дорожной, но и смежных – транспортной, строительной – отраслей, поскольку охватывает все аспекты развития дорожной инфраструктуры. Экспозиция демонстрирует весь спектр продукции и услуг для строительства и содержания дорог.

Условия участия: бесплатный входной билет при электронной регистрации на сайте. Регистрация на сайте закрывается за день до начала выставки, после этого стоимость билета составит 250 рублей.18 – 21¹⁰**29-Я ВЫСТАВКА «ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ»**

www.zagoroddom.com

Москва, ЦВК «Экспоцентр», павильон 3

Тематика: деревянные дома, инженерные системы, отделочные материалы

Во все дни проведения выставки «Загородный дом» ведущие специалисты строительного бизнеса будут рассказывать посетителям о последних новинках и тенденциях в области строительства загородных домов, о процессах его отделки и обустройства, а также проконсультируют посетителей по индивидуальным вопросам, касающимся возведения жилья.

Условия участия: Стоимость билета составляет: при покупке на сайте – 200 рублей; при покупке в кассе – 400 рублей; при наличии промо-кода – бесплатно. Промо-коды действительны только для билетов, приобретаемых на сайте выставки.23 – 26¹⁰**24-Я АЗЕРБАЙДЖАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

www.bakubuild.iteca.az

Баку, Экспо Центр

Тематика: строительные материалы, кровля и изоляция, ландшафтная архитектура, деревянные и каркасные дома, энергосберегающие технологии, альтернативное тепло-, водо-, энергоснабжение

Крупнейшая выставка Прикаспийского региона в строительной области WorldBuild Baku является важнейшим профессиональным событием всего региона в области строительства и архитектуры, проектирования и ремонта. В 2017 году выставка приняла 310 компаний из 28 стран, с экспозицией ознакомились более восьми тысяч посетителей.

Условия участия: бесплатный входной билет при электронной регистрации на сайте выставки.24 – 26¹⁰**17-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА HI-TECH BUILDING 2018**

www.hitechbuilding.ru

Москва, ЦВК «Экспоцентр», павильон Форум

Тематика: автоматизация зданий, умный дом, энергоэффективность, экологическое проектирование, технологии строительства и оснащения энергоэффективных зданий

Международная выставка HI-TECH Building является единственной в России и СНГ профессиональной площадкой рынка автоматизации, на которой ежегодно встречаются компании – производители, интеграторы, дистрибьюторы и заказчики для обмена опытом и приобретения полезных знаний.

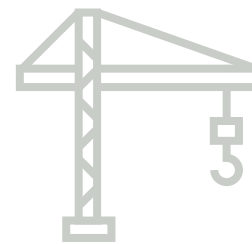
Условия участия: посещение выставки бесплатное при электронной регистрации на сайте выставки.25 – 28¹⁰**IX МЕЖДУНАРОДНАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА «КРАСИВЫЕ ДОМА. РОССИЙСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ САЛОН»**

www.archi-expo.ru

Москва, МВЦ «Крокус ЭКСПО»

Тематика: архитектура, дизайн, загородные дома, интерьерные решения

Одновременно с выставкой «Красивые дома. Российский архитектурный салон» в МВЦ «Крокус Экспо» состоится еще три выставки смежных тематик – «Деревянный дом. Осень», «Салон интерьеров» и «Салон камня».

Условия участия: посещение выставки бесплатное при электронной регистрации на сайте выставки. Стоимость входного билета в кассе 400-500 рублей.

НОЯБРЬ

06 – 07¹¹**МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА INTELLIGENT BUILDING SYSTEMS 2018**

https://worldexpo.pro/exhibition/intelligent-building-systems-2018

Франция, Париж, выставочный центр Paris Porte de Versailles

Тематика: интегрированные системы, строительная промышленность, строительное оборудование**Условия участия:** посещение выставки бесплатное при электронной регистрации на сайте выставки.17 – 22¹¹**«ТРАНСПОРТНАЯ НЕДЕЛЯ-2018»**

www.transweek.ru

Москва, Гостиный двор

Тематика: «Транспорт России. Горизонт 2035», XII Международный форум «Транспорт России», XII Международная выставка «Транспорт России», Международный конгресс «Road Traffic-2018. Организация дорожного движения», заседания межправительственных организаций по вопросам взаимодействия в области транспорта

Форум «Транспорт России» ежегодно собирает более 3 500 профессионалов отрасли. Среди вопросов повестки дня – ревизия материальных, финансовых и кадровых ресурсов, создание оптимальных условий для крупных транспортных и инфраструктурных проектов, получение выигрышного места в глобальной мировой конкуренции, инвестиционная привлекательность транспортной отрасли.

Условия участия: регистрационный взнос для посещения выставки для каждого экспонента составляет 27 500 рублей и включает: компьютерную систему регистрации, размещение информации об участии на сайте и в каталоге выставки, сертификат участника, 1 билет на вечерний прием от имени Министра транспорта РФ.**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ВЗНОС ДЛЯ ПОСЕЩЕНИЯ ФОРУМА:**

«VIP»: 120 000 РУБ.;

«УЧАСТНИК»: 60 000 руб. до 01.10, 80 000 руб. до 01.11, 90 000 руб. после 01.11;

«ЭКСПОНЕНТ» (для представителей компаний-участников выставки «Транспорт России»): 45 000 РУБ.

27¹¹**IV ФОРУМ «ДЕНЬ ИННОВАЦИЙ В АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

www.ardexpert.ru/event/12701

Москва, Центр международной торговли

Тематика: интерьерный дизайн, инновации в области фасадных систем, информационное моделирование зданий (BIM-Форум)

«День инноваций в архитектуре и строительстве» – это одно из центральных деловых событий отрасли, целью которого является обмен передовым опытом по широкому кругу вопросов, связанных с проектированием, возведением и эксплуатацией зданий, а также современными подходами к управлению городами. Данное мероприятие проводится в Москве с 2015 года.

Доступ на форум «День Инноваций в архитектуре и строительстве» а также «BIM-форум», «Фасад-Meeting» и «Дизайн-Meeting» осуществляется только по единой предварительной регистрации.

Условия участия: бесплатное посещение мероприятия для архитекторов, дизайнеров, проектировщиков. Для остальных участников стоимость билета 29500 рублей и 59000 рублей.

di.radiodoma.ru/
visit.php

2

ВИМ-ТЕХНОЛОГИИ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ 8 СТАДИОНОВ ЧМ-2018

В Москве, Санкт-Петербурге, Саранске, Волгограде, Нижнем Новгороде, Самаре, Сочи и Казани применяли инструменты информационного моделирования при возведении футбольных арен. Это позволило проектировщикам, подрядчикам и строительным организациям провести высококачественную работу. Технологии информационного моделирования дают полное описание строящегося объекта. При этом эффективно работают не только на стадии проектирования, но и последующей эксплуатации здания.

Технологии 3D моделирования широко распространены в Великобритании, Германии, Южной Корее, Сингапуре, США. По оценкам экспертов, BIM-технологии позволяют сократить сроки и снизить стоимость строительства зданий до 30 процентов. BIM-технологии применяют при строительстве жилых домов, атомных электростанций, центров обработки данных. Трехмерные модели промышленных зданий могут выполнять еще и функцию виртуальных тренажеров. Так что обучать персонал или отрабатывать внештатные ситуации можно еще на стадии строительства. По такому же принципу работают авиатренажеры.

1

В Амстердаме установят мост, напечатанный на 3D-принтере

В

Голландии с помощью четырех специализированных роботов напечатали пролет пешеходного стального моста, который планируют установить в 2019 году над каналом Аудезейдс Ахтербургвал в Амстердаме. Для печати моста использовался метод наварки слоев из проволоки. На мостовой пролет длиной 12,5 метра и шириной 6,3 метра ушло 4,5 тонны стальной проволоки и шесть месяцев работы. Печать береговых опор и декоративных элементов стального моста планируют завершить этой осенью.

Кондиционеры уходят в прошлое: в Израиле создана краска, охлаждающая здания

ИЗРАИЛЬСКИЕ УЧЕНЫЕ НАШЛИ СПОСОБ, КАК ОХЛАЖДАТЬ ЗДАНИЯ БЕЗ ЭНЕРГОЗАТРАТ. КОМАНДА СТАРТАПА ИЗ ГЕРЦЛИИ СОЗДАЛА ОСОБУЮ КРАСКУ СО СВОЙСТВАМИ, АДАПТИРОВАННЫМИ ДЛЯ СОЛНЕЧНОГО СВЕТА

Технология основана на принципе лазерного охлаждения. Материал поглощает фотоны на одной частоте и в то же время излучает высокочастотные фотоны, которые несут больше энергии. В данном процессе энергия теряется, что снижает температуру материала. Но вместо того, чтобы стрелять лазерами в здания, команда разработчиков предлагает использовать краску, поглощающую солнечный свет вместо света от лазеров. Состоит краска из двух слоев — внешнего, отфильтровывающего свет на частотах,

которые не помогают в охлаждении, и внутреннего слоя, который может поглощать оставшиеся фотоны и давать свет. Лабораторные тесты показали, что когда краска наносится на металлическую крышу, она может охлаждать помещение до 10°C. Создатели новой краски уверены, что их изобретение также найдет применение в космической отрасли. Сейчас для защиты шаттлов и космических станций от солнечного излучения используют отражающую ткань, но краска может заменить их.

4

КОНТРОЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: КАК С ПОМОЩЬЮ ОПТОВОЛОКОННЫХ ДАТЧИКОВ СЛЕДЯТ ЗА ЦЕЛОСТНОСТЬЮ ЗДАНИЙ

Открытие оптоволоконной связи произвело революцию в науке и технике. Но оптический кабель — это не только высокоскоростной интернет и цифровое телевидение. Еще и сверхчувствительный датчик, который практически никогда не выходит из строя. С помощью оптических измерительных систем можно круглосуточно следить за состоянием жилых домов, небоскребов, тоннелей, железнодорожных путей, атомных реакторов. «Умный» датчик способен не только об-

наружить микроскопическую трещину, но и заранее предупредить о возможном ее появлении. Сегодня с помощью оптического волокна можно измерить практически все: вибрацию, температуру, скорость вращения, колебания, уровень жидкости, электрическое поле и даже радиационное излучение. Оптические датчики незаменимы при строительстве и реконструкции зданий. Тем более, что современные многоэтажные здания из стекла и бетона требуют особого контроля.

БИОМЕТРИЧЕСКИЙ ЗАМОК: ОТПЕЧАТОК ПАЛЬЦА ВМЕСТО КЛЮЧА



Сегодня система электронной идентификации становится не фантастикой, а реальностью. Снять наличные в банкомате, взять книгу в библиотеке, оплатить обед в школьной столовой, пройти через турникет. И все это по отпечатку пальца. Современные системы идентификации избавляют от необходимости запоминать пин-коды и носить с собой магнитные карты.

В Японии и Сингапуре популярны банкоматы, которые выдают наличные по отпечаткам пальцев. В США, Франции и Германии в некоторых супермаркетах оплачивают покупки также по отпечаткам пальцев. Еще дактилоскопия используется во время выборов. Например, в Бразилии и Гвинее избирательные бюллетени выдают только по отпечатку пальцев. В России электронные замки устанавливают в школах и детских садах. Например, в детском саду Миасса прекратились кражи после того, как на дверь повесили электронный замок, который считывает отпечатки пальцев. В школах Москвы пошли еще дальше: автоматическую систему контроля объединили с электронным журналом. Сразу выросла дисциплина. Ведь каждая попытка прогулять урок фиксируется компьютером.

Архитектура XXI века

ОТ
ИСТОРИЧЕСКОГО
НАСЛЕДИЯ



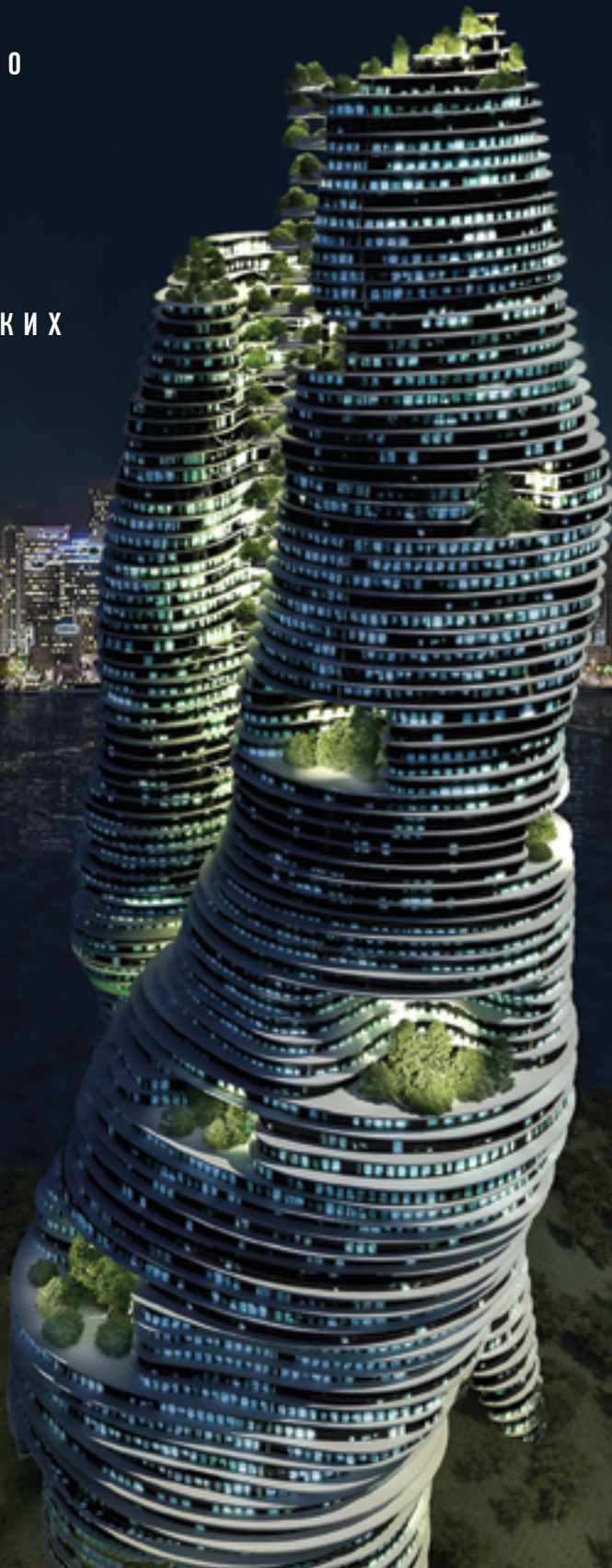
ДО
БИОКЛИМАТИЧЕСКИХ
ДОМОВ

ГОСТЬ НОМЕРА



ЯРОСЛАВ УСОВ

Архитектор



ПРОЕКТ
ЯРОСЛАВА УСОВА
КОМПЛЕКС
«ТЕРМИТНИК»,
РИО-ДЕ-ЖАНЕЙРО,
БРАЗИЛИЯ

Если оглядеться вокруг, кажется, что мир перемешался. Нас окружают здания с золотой лепниной, серые «хрущевки», современные бизнес-центры. На одной улице можно встретить исторические дома и корпуса бывших предприятий

А

рхитектура меняется, но сложно понять, в какую сторону и почему. Ответить на этот глобальный вопрос мы попросили архитектора, профессора Международной академии архитектуры Ярослава Усова.

— Ярослав, люди восхищаются архитектурным наследием. Мы водим экскурсии на красивые станции метро, показываем многовековые дома. Но среди новых объектов сложно найти подобное. У нас есть технологии и стройматериалы, но мы все еще как во времена СССР — устраним излишества в архитектуре. Так ли это? Если да, то почему такой процесс идет?

— В современной архитектуре нет упрощения — просто каждой эпохе соответствует свой стиль. Архитектура — это отражение времени, отражение общества в целом. С течением времени меняется мода, это естественный процесс. Для меня странно видеть барочные особняки с обилием классического декора в XXI веке. Не нужно подражать прошлому, нужно создавать будущее.

“
Сегодня роскошь
заключается
не в позолоте или обилии
лепнины. Роскошь —
в самой архитектуре,
в пространстве
и качественных
материалах
”

ТОНДЭМУН ДИЗАЙН ПЛАЗА,
СЕУЛ, ЮЖНАЯ КОРЕЯ



ЗАХА МОХАММАД
ХАДИД

Ирако-британская архитектор
и дизайнер, представительница
деконструктивизма.

Широко известна во всем мире. В 2004 году стала первой в истории женщиной, награжденной Притцкеровской премией. По образному определению газеты The Guardian, Заха Хадид — «королева кривой», которая «освободила архитектурную геометрию, придав ей совершенно новую выразительную идентичность». Основные работы Захи — центр водных видов спорта для Олимпийских игр в Лондоне, Большой художественный музей Мичиганского университета в США и Оперный театр в Гуанчжоу в Китае.

Просто нужны объекты такого уровня, чтобы туристы приезжали на них смотреть. На объекты Захи Хадид, например, туристов возят автобусами. А это уже наследие нашего времени.

— Как вы думаете, если у каждой эпохи свой стиль, можно ли говорить, что стиль нашего времени — «зеленое» строительство? Энергоэффективные дома в США, пассивные дома в Германии, дышащие дома в Финляндии. Да и в России возводят энергоэффективный Академический район в Екатеринбурге. Сталкивались ли вы с подобными проектами? Насколько эта тенденция распространяется и действительно ли подобные проекты влияют на сбережение ресурсов или это капля в море?

— Я с этим не просто сталкивался, а погружен в эту тему с головой последние десять лет — защитил диссертацию по биоклиматическим зданиям. Во всем прогрессивном мире уже просто неприлично строить здания, которые бы наносили вред окружающей среде или бездумно расходовали природные ресурсы. Строительство не только должно развиваться по этому пути, это единственный способ снижения антропогенных нагрузок и сохранения экологии городов.



→
**Проект
восьмиэтажного
жилого комплекса
и реконструкции
набережной**

К

сожалению, в России тенденция носит скорее декларативный характер. Мы учитываем лишь фактор энергоэффективности. Но фактически это лишь показатель экономии на отоплении, а не качества и экологичности здания. Теперь все подъезды панельных домов со светодиодными лампочками, но это никак не характеризует влияние здания на окружающую среду.

Экологичное здание и энергоэффективное — совершенно разные понятия. В случае с энергоэффективными зданиями учитываются только показатели по сохранению энергии. Такое здание вполне может быть построено из неэкологичных пеноблоков и с фенольным линолеумом. Но показатели экономии энергии будут хорошими.

“

Следовать принципам «зеленого» строительства — это стремиться изменить привычный образ жизни, поменять устои

”

Мы должны формировать «экологическое сознание»: от раздельного сбора мусора и отказа от применения вредных материалов до формирования среды, максимально приближенной к естественной. Такая среда не должна создавать визуального дискомфорта и

нарушать естественные природные процессы. Вся эта тема — глобальный вопрос, который нужно поставить перед застройщиками.

— **Ярослав, а какие еще тенденции существуют или только появляются?**

— Биоклиматические здания — это самые прогрессивные и дружелюбные природе строения. Такие здания априори должны быть энергоэффективными и экологичными. Функционирование таких зданий построено на естественных природных процессах, причем обеспечение оптимальных показателей должно достигаться в первую очередь за счет архитектурно-планировочных средств наряду с инженерными средствами.

Это значит, что проектирование ведется с учетом природно-климатических факторов и возобновляемых источников энергии. Важным фактором является наличие биосреды в здании. В том числе за счет озелененных пространств создается микроклимат, приближенный к естественному.

В своей практике наша компания применяет биоклиматические принципы, но для большинства заказчиков это скорее элемент имиджа, а не необходимость. Например, этой весной мой проект стал лауреатом конкурса по благоустройству дворовой территории жилого квартала в Ижевске. Мы предложили перекрыть существующую парковку автомобилей озелененной структурой с детскими и

спортивными площадками. Однако, данное решение застройщик не будет реализовывать, так как оно дороже простого устройства газона.

— **Как вы думаете, решают ли современные разработки и идеи серьезные проблемы? Какие вызовы стоят перед архитекторами в связи с этим?**

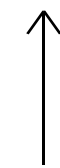
— Одно «зеленое» здание не способно изменить город, необходим систематический подход, нужно вытеснять «грязные решения».

Основные вызовы сегодня — ухудшение экологической ситуации и скорое истощение природных ресурсов. В общей сложности сформулировано 17 целей устойчивого развития (Sustainable Development Goals, сокр. SDG). Я принимаю участие в работе комиссии SDG Международного Союза Архитекторов. Взаимодействие архитектурного сообщества с властями дает положительный результат у наших зарубежных партнеров. Выделяются огромные деньги на исследования и образовательные программы, которые дают существенный результат. Например, в США благодаря программе по сокращению выбросов CO₂ и стимулированию развития солнечной энергетики удалось получить решения на солнечных батареях значительно дешевле сжигания газового топлива даже в северных штатах. За последние несколько лет стоимость солнечных коллекторов упала в разы одновременно с повышением их КПД.

Вклад архитекторов заключается в создании качественной среды — этим не будет заниматься строитель или девелопер. Именно архитектор должен наставлять, просвещать и создавать, но для этого нужно, чтобы его услышали и позволили это делать.

— **Ярослав, мы говорим о проектах, тенденциях и переменах. Конечно, хочется спросить: вам нравится, как меняется архитектура вокруг? Может, есть вещи, которые вам не очень близки, а какие-то изменения радуют?**

— Появляются хорошие качественные примеры реновации территорий бывших фабрик и заводов. Знаковое событие последнего времени — парк «Зарядье». После долгих обсуждений проектов застройки территории бывшей гостиницы «Россия» кварталами в «русском стиле», «все снести и посадить деревья» — кажется, единственным правильным решением.



ЯРОСЛАВ УСОВ

Архитектор, кандидат архитектуры, профессор МААМ.

Почти европейскими сделали центральные улицы Москвы, осталось только уменьшить количество машин и людей. То, что занялись парками и благоустройством набережных — тоже большой плюс, городу необходима зелень.

Но мне крайне не нравится то, что происходит в сегменте жилья. Строить ниже 20 этажей стало неприличным. В Москве так и не появился комфортный пригород из малоэтажной застройки. Действует единый принцип — максимальная плотность и этажность, максимум прибыли с застройки. О комфортной среде здесь говорить не приходится, и эта тенденция повсеместна. Например, в тихом Звенигороде на месте деревянных домов возводят многоэтажные здания.

И на этом моменте хочу вернуться к первому вопросу. У нас действительно принято восхищаться наследием предков, отдельными памятниками архитектуры, но мы не ценим среду города, контекст. Мы восхищаемся прекрасными старыми зданиями, словно отдельными стразами на платье, но не замечаем, что «платье уже дырявое и шито из дешевой синтетики». Особенно в малых городах, где в деревянные избы вставляют пластиковые окна и отделывают сайдингом «под сруб».

Мы идем не по принципу упрощения, а по принципу замещения. Историческая среда заменяется новыми образами «под старину». И здесь могло бы включиться экологическое сознание. Деликатное соседство старого и нового, ультрасовременных технологичных «зеленых» зданий и исторической среды. Именно природа и природные элементы в зданиях могут стать тем необходимым мостом между прошлым и будущим. 🏡

ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ ВНЕДРЯЮТ ДАЖЕ В СТРАНАХ С БОГАТЫМИ ЗАПАСАМИ НЕФТИ И ГАЗА. ТАК, АКТИВНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ СОЛНЕЧНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ ЗАНИМАЕТСЯ ИРАН. В 2017 ГОДУ В СТРАНУ ПРИГЛАСИЛИ НОРВЕЖСКУЮ КОМПАНИЮ SAGA ENERGY — ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ СУММАРНОЙ МОЩНОСТЬЮ 2 ГВт. А В 2018 ГОДУ В ИРАНЕ ЗАПЛАНИРОВАЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ МОЩНОСТЬЮ 1,5 ГВт

ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ ОБЕСПЕЧАТ БУДУЩЕЕ ЧЕЛОВЕЧЕСТВУ



З

аместитель министра энергетики Ирана Сейед Мохаммад Садегзаде отметил, что солнечная энергия станет лидером энергетики в будущем. Такого же мнения придерживается и глава компании Tesla Илон Маск. Он уверен, что только развитие альтернативной энергетики поможет человечеству избежать регресса, в противном случае человечество рискует вернуться в «темные века».

Треть электроэнергии — от возобновляемых источников

Возобновляемые источники энергии появляются по всему миру с огромной скоростью. По информации Международного агентства по возобновляемой энергетике, в период 2013-2015 годов доля возобновляемых источников в новых мощностях в электроэнергетике составила 60%. При этом доля гидроэнергети-

ки остается стабильной много лет, а вот солнечная и ветроэнергетика набирает обороты.

Если говорить о мировом производстве электроэнергии, то в 2015 году доля возобновляемых источников составила 24%. К 2030 станет все 30%.

По прогнозу Международного энергетического агентства, к 2030 году треть всей электроэнергии будет производиться с помощью возобновляемых источников

Причин популярности возобновляемых источников энергии несколько. Прежде всего, это помогает сократить выбросы парниковых газов для борьбы с глобальным потеплением. Играет роль и улучшение экологической обстановки, снабжение энергодефицитных районов, создание новых рабочих мест.

Инновации в мире «зеленых» технологии

Во всем мире энергию получают из совершенно разных возобновляемых источников — нет предела для идей ученых. Так, в Словакии электроэнергию для многих ферм вырабатывают солнечные батареи и ветряные мельницы.

В США активно используется биотопливо. С точки зрения Международного энергетического агентства, биоэнергетика способна занять около 20% рынка первичной энергии к середине века. Хотя эпоха возобновляемой энергии в США ушла — администрация Дональда Трампа отменила принятый Барак Обама план «Чистая энергия». С помощью плана Обама стремился к сокращению выбросов теплоэлектростанциями парниковых газов.

В России самым популярным направлением является гидроэнергетика. В России действуют 102 гидроэлектростанции мощностью 45 млн кВт. Это 5 место в мире. Не отстает от России и Дагестан. Гидроэнергетические ресурсы республики оцениваются в 55,2 млрд кВт/ч, что составляет около 40% потенциала рек Северного Кавказа.

В России набирает популярность и использование солнечных электростанций. Правда, пока суммарная мощность всех СЭС в России немногим больше 200 МВт. Это в сотни раз меньше суммарной мощности Китая, которая

В Японии энергию получают от входных турникетов железнодорожных станций — в пол под турникетами встроены специальные элементы. Они производят электричество в момент, когда люди наступают на элементы.



В Германии строят дома, которые отапливаются водорослями. К примеру, такой дом построили в Гамбурге. Его фасад покрыт 129 аквариумами с водорослями. Отопление и кондиционирование здания происходит только благодаря им.

составляет 43 ГВт. Солнечные электростанции в России находятся в Башкортостане, на Алтае, в Орске и Крыму.

Неприятные последствия возобновляемой энергии

Идея возобновляемых источников энергии захватывает мир. Тот же Илон Маск активно выступает за использование альтернативных источников энергии. Но не все источники безопасны для окружающего мира. Исследователи из Австралии и КНР считают, что гидроэлектростанции наносят ущерб экологии. По их словам, из-за ввода в эксплуатацию гидроэлектростанций затоплено земель площадью 340 000 км² — почти как площадь Германии. Из-за ГЭС разрушаются экосистемы, что приводит к снижению видового разнообразия. Экспертов радует, что в последние годы гидроэнергетика уступает солнечной и ветроэнергетике.

Проблемы возникают и из-за использования биотоплива — топлива из растительного или животного сырья. В США, к примеру, посадок под биотопливо стало больше. Это вызвало сокращение посадок под продовольственное сырье, что привело к росту цен. К тому же использование биотоплива может рано или поздно привести к вырубке лесов — чтобы получить новые территории для посадок под биотопливо. А европейские ученые пришли к выводу, что дешевое биотопливо на основе пищевых продуктов — рапсового, пальмового, подсолнечного масел — выделяет в атмосферу больше углекислого газа, чем любое ископаемое топливо.

Что же дальше

Возобновляемые источники энергии уже меняют структуру энергетических систем. Эти технологии становятся дешевле и доступнее, способны сократить количество выбросов парниковых газов для борьбы с глобальным потеплением, обеспечить человечество постоянными источниками энергии. Но нужно понимать, что быстрого перехода на «зеленые» технологии не будет. Те страны, которые уже достигли успеха, занимаются технологиями альтернативной энергии много лет. Остальным странам только предстоит выйти на этот путь. Но рано или поздно это придется сделать.



СОЛНЕЧНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ « ПЕРОВО », К РЫ М



Роботы на дорогах

Фантастика или реальность?

БЕСПИЛОТНЫЕ АВТОМОБИЛИ – ОДИН ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ГЛОБАЛЬНЫХ ТРЕНДОВ БЛИЖАЙШИХ ДЕСЯТИЛЕТИЙ ВО ВСЕМ МИРЕ

Б

Беспилотный автомобиль (робомобиль) — транспортное средство, оборудованное системой автоматического управления, которое может передвигаться без участия человека. Такие транспортные средства постепенно покоряют развитые страны, разработчики твердят, что за ними — будущее. Пора разобраться, на какой стадии находится разработка и распространение беспилотных автомобилей, и действительно ли машина может безопасно передвигаться без участия водителя — человека.

* LIDAR — Light Identification Detection and Ranging

Обычно на такой автомобиль устанавливается огромное количество высокотехнологичных датчиков: LIDAR* — дальномер оптического распознавания, система стереозрения, система глобального позиционирования (в том числе GPS, Глонасс), гиростабилизатор.

Некоторые машины полагаются на инфраструктурные системы (например, встроенные в дорогу или около нее), но более продвинутые технологии позволяют имитировать присутствие человека на уровне принятия решений об изменении положения руля и скорости, благодаря набору камер, сенсоров, радаров и систем спутниковой навигации.

Программное обеспечение беспилотного автомобиля может также включать машинное зрение и нейросети, чтобы машина могла сама принимать решения в сложных ситуациях

Как это работает?

В современных беспилотных автомобилях используются алгоритмы на основе метода одновременной локализации и построения карт. Суть работы алгоритмов состоит в комбинировании данных с датчиков автомобиля в режиме реального времени и данных загруженных в него карт. Метод обнаружения и отслеживания движущихся объектов разработан компанией Google и теперь применяется практически во всех моделях беспилотного транспорта.

Сложный вопрос

Развитие беспилотных автомобилей сопровождается рядом этических проблем нашего общества. Моральная, финансовая и уголовная ответственность за аварии, решения, принимаемые автомобилем перед потенциально фатальным столкновением — пожалуй, одна из самых сложных проблем для внедрения данной технологии в городах. Также важно учитывать проблемы защиты данных и проблемы потери рабочих мест для водителей разных категорий — от водителей такси до водителей большегрузного транспорта.

Существует ряд мнений касательно того, кто должен нести ответственность в случае аварии, в частности при наличии пострадавших. По мнению экспертов, ответственность должна лежать на производителях автомобилей, если авария происходит из-за технического сбоя или некорректно принятого решения. В этом случае у производителей будет стимул инвестировать в устранение подобных



Цифры и факты



2017

Компания Nissan начала поэтапно оснащать свои автомобили Nissan Qashqai функцией полу-автономного вождения



2015

Концерн Mercedes-Benz представил на выставке Consumer Electronics Show концепт-кар F-015 Luxury in Motion, беспилотное вождение которого не представляет никаких проблем

2009

Королевская инженерная академия наук Великобритании заявила, что беспилотные грузовые автомобили могут появиться на дорогах Великобритании к 2019 году

2017

14 декабря 2017 года в Японии в г. Кота прошли первые испытания беспилотного автомобиля на участке шоссе длиной 700 метров, открытом для движения других машин

2016

Испытания электрического беспилотного автобуса успешно прошло в голландском городе Вагенинген. Тестирование проводилось на скорости 8 км/ч. Его максимальная скорость может достигать 40 км/ч. Пока власти города не решились запустить автобус на городские улицы, но в будущем готовы рассматривать данный проект



2011

С апреля 2011 в лондонском аэропорту Хитроу запущены полностью автоматические маршрутные такси (мини-автобусы), которые передвигаются со скоростью до 40 км/ч и вмещают 4 человека



2021

В Германии BMW собирается выпустить первый беспилотный электромобиль



2016

В Сколково был представлен российский беспилотный автобус Matreshka M2B8. Производители автобуса-беспилотника в перспективах предлагают использовать разработку, как общественный транспорт для российских городов

2015

Беспилотный автомобиль британской фирмы Delphi Automotive совершил автопробег от Сан-Франциско до Нью-Йорка. Длина маршрута составила почти 5,5 тыс. км. От одного американского побережья до другого автоматизированный транспорт ехал 9 дней

2017

С января 2017 года в Париже курсируют новые беспилотные мини-автобусы с электрическими двигателями. Пока этот проект считается экспериментальным, в случае успеха городские власти готовы и дальше развивать такой транспорт



2015

В городе Миннесота (США) в июне 2015 года стартовал проект EasyMile, команда которого реализовала запуск шести автобусов EZ10. Этот беспилотный транспорт движется по маршруту в 2,5 километра. Автобус ходит по расписанию и перевозит студентов и преподавателей местного университета — от метро к различным университетским корпусам. По сей день с ним не произошло ни одного дорожно-транспортного происшествия

2021

2017

2016

2015

2011

2009

неполадок не только ради защиты имиджа, но и во избежание финансовых и легальных последствий. Но также есть и противоречащая точка зрения, согласно которой пользователи или владельцы беспилотных автомобилей должны сами нести ответственность, поскольку им известны риски, сопряженные с их использованием.

Беспилотники в России

В России готовится приказ, который установит «порядок представления документов на проведение испытаний транспортных средств с повышенной степенью автоматизации», а также определит критерии участия в испытаниях водителя. Отметим, сейчас беспилотные машины в стране испытывают только под контролем водителей.

Разработкой документов занимаются Минпромторг, МВД и Росстандарт совместно с Агентством стратегических инициатив, Российской венчурной компанией, профильной рабочей группой и инфраструктурным центром AutoNet.

В рабочую группу AutoNet сейчас входят Яндекс, АВТОВАЗ, Автодор, Внешэкономбанк, Sollers, МегаФон и другие компании

Разработками технологии управления «беспилотниками» уже давно занимается компания Яндекс. Представитель компании отметил, что прототипы уже сейчас могут выполнять движение по маршруту как в городе, так и на полигоне, однако для дальнейшего развития требуется более масштабное тестирование в условиях города. Разработчик предлагает определить порядок допуска машин к испытаниям на дорогах общего пользования и издать нормативный акт с требованиями к безопасности в этой области.

По мнению заместителя руководителя ЦОДД Александра Евсина, на дорогах Москвы полностью беспилотный автомобиль в ближайшие годы «точно не появится». Он считает, что тот момент, когда ответственность за безаварийное движение такого автомобиля можно будет возложить на производителя, наступит не в ближайшие два-три года. **ТН**

ПРЕИМУЩЕСТВА БЕСПИЛОТНОГО ТРАНСПОРТА

- + **Кардинальная минимизация ДТП** и практически полное исключение человеческих жертв;
- + **Снижение стоимости транспортировки грузов и людей** за счет экономии на заработной плате и времени отдыха водителей, а также экономии топлива;
- + **Повышение эффективности использования дорог** за счет централизованного управления транспортным потоком;
- + **Повышение пропускной способности дорог** за счет сужения ширины дорожных полос (в более отдаленной перспективе);
- + **Появляется возможность самостоятельно перемещаться** на роботизированном автомобиле для людей без водительских прав, возможно, включая несовершеннолетних;
- + **Экономия времени**, ныне затрачиваемого на управление ТС, позволяет заняться более важными делами (например, приступить к работе за компьютером уже во время поездки в автомобиле) или отдохнуть.
- + **В более отдаленной перспективе снижение глобальной экологической нагрузки** как за счет количественной оптимизации парка автомобилей, так и за счет более широкого использования для их передвижения альтернативных видов энергии.
- + **Перевозка грузов в опасных зонах** во время природных и техногенных катастроф или военных действий.

НЕДОСТАТКИ БЕСПИЛОТНОГО ТРАНСПОРТА

- **Ответственность** за нанесение ущерба;
- **Ненадежность ПО**, уязвимость, в том числе, к хакерскому взлому и слежке;
- **Потеря приватности**;
- **Возможное минирование** беспилотных автомобилей;
- **Потеря рабочих мест** людьми, чья работа связана с вождением транспортных средств;
- **Отсутствие опыта вождения у водителей** в критической ситуации.
- **Утрата возможности самостоятельного вождения автомобиля**. Возможно, для любителей непосредственного вождения автомобиля будут выделяться специальные дороги с дополнительными мерами по обеспечению безопасности по типу нынешних автомотогоночных трасс, но отделенные от общей сети дорог для передвижения автономных автомобилей.

ЧТО Ж, В ТЕМЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ БЕСПИЛОТНОГО ТРАНСПОРТА ПОКА БОЛЬШЕ ВОПРОСОВ, ЧЕМ ОТВЕТОВ. ЯСНО ОДНО – РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВА НЕ СТОИТ НА МЕСТЕ И ВПОЛНЕ ВОЗМОЖНО, ЧТО МЫ ЗАСТАНЕМ ВРЕМЯ, КОГДА СОВРЕМЕННЫЕ ГОРОДА ПОЛНОСТЬЮ ПЕРЕЙДУТ НА ОРГАНИЗАЦИЮ БЕСПИЛОТНОГО ДВИЖЕНИЯ

КЛЕЙ-ПЕНА ДЛЯ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ И КЛАДКИ



НАШИ ИННОВАЦИИ

ГАЗОБЕТОННЫЕ БЛОКИ УЖЕ ДАВНО ИСПОЛЗУЮТСЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. НО В РОССИИ ТРАДИЦИОННО ИХ КЛАДУТ НА ЦЕМЕНТНЫЙ РАСТВОР ИЛИ СУХИЕ СМЕСИ, ТОГДА КАК В ЕВРОПЕ ИСПОЛЗУЮТ СПЕЦИАЛЬНУЮ КЛЕЙ-ПЕНУ

Специалисты ТЕХНИКОЛЬ соединили европейский опыт с собственными инновационными разработками. Так получился уникальный для рынка продукт — клей-пена для газобетонных блоков и кладки. Эта технология отличается скоростью применения, экономичностью и пониженной теплопроводностью.



ИННОВАЦИОННАЯ
РАЗРАБОТКА
ТЕХНИКОЛЬ

В ЧЕМ ОСОБЕННОСТЬ КЛЕЙ-ПЕНЫ

1 Простота применения

Для того, чтобы приготовить цементный раствор, необходимо: смешать в пропорции 1:3 цемент и просеянный песок, далее постепенно вливать воду, перемешивать специальным строительным миксером в большом ведре или бетономешалке. И здесь главное угадать, когда консистенция смеси будет подходящей — если воды перелить, то раствор «поплывет» под тяжестью блока и будет непригоден для работ. И все это в сопровождении пыли, брызг и т.п.

С клей-пеной ТЕХНИКОЛЬ все очень просто: потрясти баллон, надеть монтажный пистолет — готово! Все быстро, чисто и аккуратно!

2 Пониженная теплопроводность

Вторым, и, пожалуй, в современном мире самым главным отличием клей-пены от смесей является такое свойство, как пониженная теплопроводность клей-пены. Швы между блоками с традиционными смесями пропускают холод и, как следствие, необходимо больше тратить электроэнергии и денег на отопление помещения. Применение клей-пены ликвидирует «мостики холода» в кладке. И является значимым преимуществом при растущих счетах за электричество.

3 Экономия

Третьим преимуществом однозначно является экономическая выгода применения клей-пены в отличие от традиционных смесей. 1 баллон клей-пены заменит примерно 25 кг сухой смеси. Это экономия на грузчиках в том числе!

Бонус!

Как дополнительные бонусы — клей-пена устойчива к влажности, плесени и старению, если защитить её от воздействия солнечных лучей. Сделать это очень просто — покрыть застывшую клей-пену сверху краской на водной основе.

Как применять

- ▶ Клей-пена ТЕХНИКОЛЬ — полностью готовый продукт. Его применяют для устройства кладки стен и перегородок из газобетонных и других блоков.
- ▶ Перед нанесением клей-пены необходимо смести с поверхности блоков пыль.
- ▶ Перед применением баллон нужно потрясти и надеть на него монтажный пистолет.

Подробную видеоподсказку по применению клей-пены для газобетонных блоков ТЕХНИКОЛЬ можно найти на сайте pena.tn.ru в разделе видео



Где производится

Клей-пену выпускают в Рязани на первом заводе монтажных пен ТЕХНИКОЛЬ. Это предприятие работает с осени 2016 года и выпускает до 7 тысяч тонн готовой продукции в год на одной из самых современных в Европе и России производственных линий от швейцарской компании Ramasol.



На базе завода работает Научный центр, в котором занимаются улучшением существующей продукции и разработкой новых инновационных идей.

НАШИ ИННОВАЦИИ

РЫНОК СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦИФРАХ

АНАЛИТИКА



1 МОСКВА И ПОДМОСКОВЬЕ

В июне управление Росреестра по Москве зарегистрировало **5 610 договоров долевого участия** в строительстве жилья — **на 36,7% больше**, чем годом ранее. Спрос растет благодаря удешевлению ипотеки.

По данным аналитического центра www.ipn.ru, **долларовый индекс стоимости жилья** в Москве по итогам I полугодия 2018 года **упал на 5,2%**, остановившись чуть ниже отметки в **2 700 \$** за квадратный метр.

Во II квартале 2018 года на рынок новостроек Москвы **вышло три новых проекта**. Еще 11 домов пополнили предложение в составе 11 жилых комплексов, реализация которых началась в предыдущие годы. Итого **14 новых домов общей площадью квартир 311 000 м²**. По сравнению с I кварталом 2018 года объем нового строительства в Москве снизился почти в 2,3 раза.

-14,2%

потерял эконо-класс по итогам II квартала 2018 года. Объем предложения сократился во всех классах, но больше всего потерял эконо. Совокупный объем предложения в сегментах комфорт и бизнес уменьшился на 8,4%

По данным «ИРН-Консалтинг», **общее количество корпусов в продаже** за II квартал 2018 года **уменьшилось с 417 до 407**. Объем предложения снизился на 9,9% — до 1,7 млн м². Общее количество квартир в продаже — на 10,9%, до 24 489 шт.

В Подмоскovie **число договоров долевого участия снизилось** в июне до **6 043 штук** — на 14,7% меньше, чем в мае и на 16,8%, чем в июне 2017 года.

В Московской области **отставание** I полугодия 2018 года от аналогичного периода 2017 года **достигло 7,1%**. Для сравнения: в Москве продажи новостроек в текущем году опережают результаты прошлого на 42%.

По данным «ИРН-Консалтинг», в июне 2018 года **квадратный метр** в новостройках Москвы в пределах МКАД без учета элитного центра **подорожал на 1,1%** по сравнению с маем — до 205 800 руб. за квадратный метр в среднем. В годовом выражении цены выросли на 4,3%.

По данным компании «МИЭЛЬ-Новостройки», в Новой Москве **эконом-класс** в июне **подешевел** по сравнению с маем **на 3,4%** — до **85 120 руб.** за м², в комфорт-классе цены выросли на 1,4% (105 370 руб.), в бизнес-классе не изменились (134 100 руб.).

Относительно июня 2017 года **стоимость новостроек эконом-класса** в Новой Москве в июне 2018 года **упала на 8,3%**, в **комфорт-классе** цены выросли на **10,3%**, а **бизнес-классе** — на 1,4%.

По данным Blackwood, **общий объем нового предложения** в I полугодии 2018 года в элитном сегменте составил более **650 лотов общей площадью 72 000 м²**: 554 новых лотов площадью 61 500 м² вышло на рынок в I квартале и 100 лотов (9 500 м²) — во II квартале.

По итогам I полугодия 2018 года **объем нового предложения** в годовом выражении в **элитном сегменте сократился на 10% в лотах и на 6% — в метрах.**

Согласно Point Estate, в конце I полугодия 2018 года **на первичном рынке элитного жилья Москвы** в целом **продавалось 3 695 лотов в 73 комплексах, или 444 400 м²**. За счет выхода нового предложения его общий объем вырос на 11% относительно конца 2017 года и на 17% — по сравнению с II кварталом 2017 года.

По данным Kalinka Group, **общее количество сделок на рынке элитной недвижимости** по итогам I полугодия **превысило аналогичный показатель 2017 года на 28%** (394 сделки против 308), Contact Real Estate сообщает о росте числа сделок на 22% (299 против 246).

По данным Point Estate, **рублевые цены на элитное жилье** по итогам января-июня 2018 года **практически не изменились**. В результате цены на «элитку» в конце I полугодия 2018 года составили **657 000 руб. за 1 м²** в среднем, что лишь на 1% ниже, чем в конце 2017 года.

2 РОССИЯ

7 400 000 м²

жилья было введено в субъектах РФ за первые три месяца 2018 года, что на 13% ниже, чем за аналогичный период 2017 года. В 77 регионах зафиксировано снижение объемов ввода новостроек. Только в Московской области, Краснодарском крае и Челябинской области наблюдается положительная динамика: **+6, +18 и +5%** соответственно

В I полугодие 2018 года спрос на рынке новостроек России начал восстанавливаться. **Число заключенных ДДУ** за первые 4 месяца 2018 года **выросло на 9%** по сравнению с аналогичным периодом 2017 года и на 21% по сравнению с сентябрем-декабром 2017 года.

Почти во всех регионах (в 77 из 82) зафиксировано **снижение объемов ввода жилья** по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. **Рост** отмечен только в трех субъектах — в **Краснодарском крае (+18%), в Московской (+6%) и Челябинской (+5%) областях.**

В I полугодие 2018 года **цены предложения на новостройки медленно растут**. Всего по городам с численностью населения более 300 тыс. жителей цена квадратного метра за январь-май выросла на 2%. В 20 городах произошло повышение цены в диапазоне от 2 до 19%, в 16 наблюдается околонулевая динамика. Более чем на 10% средняя цена квадратного метра выросла в Улан-Удэ (+11%), Челябинске (+11%) и Туле (+19%). Заметное снижение цены отмечено в Самаре (-8%) и Санкт-Петербурге (-7%).

За первые 4 месяца 2018 года было зарегистрировано 219 000 сделок с новостройками по ДДУ, что на 9% больше, чем в аналогичный период 2017 года. В январе-апреле 2017 года было отмечено снижение количества сделок на 12% (к аналогичному периоду 2016 года).

В январе – апреле 2018 года **на топ-10 субъектов Федерации пришлось 63% сделок**, консолидация рынка продолжает увеличиваться (в 2017 году 10 регионов-лидеров реализовали 60% квартир, в 2016 году — менее 57%). По России в целом спрос на новостройки продолжает падать в 33 регионах (год назад падение спроса в первые 4 месяца регистрировалось в 46 субъектах Федерации).

По Москве зафиксировано 28 900 регистраций ДДУ, рост по сравнению с первыми 4 месяцами 2017 года составил 42%, что позволило столице впервые подняться в рейтинге регионов-лидеров со второго места на первое. **На второй позиции Московская область — 28 200 сделок**, тройку замыкает **Санкт-Петербург — 24 700 сделок**, объем сделок вырос более чем на 50%. Топ-10 регионов-лидеров в 2018 году пополнила Свердловская область с уровнем роста числа сделок по ДДУ более 30%. Десятку лидеров покинула Липецкая область (-88%).

АНАЛИТИКА

НАЙТИ И ОБЕЗВРЕДИТЬ: РОКОВЫЕ ОШИБКИ ПРИ МОНТАЖЕ КРОВЛИ

В РАБОТЕ С КРОВЕЛЬНЫМИ ПОКРЫТИЯМИ МОНТАЖНИКИ МОГУТ ДОПУСКАТЬ ДОСАДНЫЕ ОШИБКИ, ЦЕНА КОТОРЫХ ОЧЕНЬ ВЕЛИКА ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ КРОВЛИ. ПРИЧИНА ЭТОГО — НЕЗНАНИЕ ПРАВИЛ, НЕВНИМАТЕЛЬНОСТЬ ИЛИ ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ФАКТОР — МОЖЕТ БЫТЬ ЛЮБОЙ, ЗАДАЧА СПЕЦИАЛИСТОВ ТЕХНОНИКОЛЬ РАССКАЗАТЬ О НИХ ДО ТОГО, КАК ОНИ БУДУТ ДОПУЩЕНЫ, И ТЕМ САМЫМ ИЗБЕЖАТЬ



Инженер
Службы Качества
ТЕХНОНИКОЛЬ
**Игорь
Сафронов**

К

Какие правила нужно соблюдать в работе с битумно-полимерными мембранами и почему так важно вовремя найти ошибки — рассказал инженер Службы Качества ТЕХНОНИКОЛЬ Игорь Сафронов на примере жилых домов в Тюмени.

Как проверяли дома в Тюмени

В 2017 году специалистов ТЕХНОНИКОЛЬ пригласили оценить качество работы на кровлях домов в новом микрорайоне Тюмени. В работе использовали гидроизоляционные материалы ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП и ТЕХНОЛАСТ ЭКП. Дома были готовы к сдаче и ждали независимую оценку.

Инженеры Службы Качества уже при первом осмотре нашли многочисленные ошибки: негерметичные швы, пережоги и участки нарушения защитного слоя.

Наплавление считается качественным, если удастся добиться вытека битумно-полимерного вяжущего из-под кромки материала на 5-15 мм. Только при таких параметрах можно гарантировать герметичность сварного шва.

Также при осмотре обнаружили, что монтажники использовали комплектующие низкого качества — забивные дюбель-пробки, которые не могут обеспечить должную герметичность узла, что не соответствует критериям качества забивных дюбель-гвоздей.

Если вытека нет, шов проверяют на герметичность с помощью пробника. Если происходит расслоение полотнищ со звуком, который напоминает разматывание рулона клейкой ленты, это плохой знак. Значит, материал в процессе наплав-



ления был плохо прогрет, не сожжена антиадгезионная полимерная пленка. Такие швы необходимо заново расслаивать и наплавлять с образованием вытека. При этом рекомендуется применять укороченную горелку — чтобы не образовались ожоги и потери сыпучки на соседних участках материала.

Как решали проблемы

Эксперты Службы Качества составили подробный акт осмотра и передали его представителям компании-застройщика и сотрудникам подрядной организации. Чтобы решить проблему на всех объектах компании, на которых были обнаружены ошибки, важно было рассказать о недочетах самим кровельщикам. Для этого их пригласили в Учебный центр ТЕХНОНИКОЛЬ — чтобы научить, как работать с битумно-полимерными мембранами в теории и на практике.

ЧТО В ИТОГЕ

Кровельщики прошли обучение и поняли допущенные ошибки. Они выполнили рекомендации специалистов Службы Качества. Кровельщики уделили внимание герметичности швов и условиям по выполнению разбежки швов. Для работ выбрали герметизирующий материал, стойкий к УФ-излучению, а для наплавления на сборную стяжку — материал серии ВЕНТ.



**Кровельный
Материал
ТехноНИКОЛЬ
Техноэласт
ВЕНТ**

С подсказкой инженеров Службы Качества монтажники заменили забивные дюбель-пробки на более надежный крепеж — саморезы с полиамидной гильзой, а также сократили шаг установки крепежа до 200 мм. Это обеспечило необходимое прижатие верхнего края кровельного ковра к вертикальной поверхности. Как следствие — герметичность узла примыкания в целом.

В кровельном ремесле мелочей не бывает. Даже банальное уменьшение величины нахлеста на несколько миллиметров приводит к преждевременному ремонту и дополнительным затратам.

Генеральный директор подрядной организации отметил, что после обучения кровельщики стали внимательнее относиться к деталям и тщательнее следить за соблюдением технологий. В итоге это позволило выйти на совершенно новый уровень мастерства.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ МНОГОЭТАЖНЫХ ДОМОВ:

ПОМОГАЮТ ЛИ СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
на примере микрорайона Академический в Екатеринбурге

Фото с сайта: akademicheskij.org

В России зима длится стабильно 5-6 месяцев в году, а в некоторых регионах — 10-11 месяцев. В условиях снега и холода тепло превращается в ценный ресурс, который больно ударяет по карману простых людей. Считается, что энергоэффективные технологии помогают уменьшить количество потребляемой энергии — что хорошо и для окружающей среды, и для бюджета человека

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ОБЫЧНОЙ ЖИЗНИ

Среди энергоэффективных городов России можно выделить Екатеринбург. В 2007 году там начали строить микрорайон Академический, в котором с недавних пор возводят электродома и внедряют умные технологии.

А все началось в 2011 году, когда в Академическом построили первый дом с электроотоплением и дом, оборудованный системой рекуперации теплого воздуха.

Жилой дом с системой рекуперации тепла стал первой многоэтажкой в Свердловской области с классом энергоэффективности В++. Через обычную систему вен-

тиляции потери тепла составляют до 40%. Умная система позволяет в буквальном смысле экономить на воздухе.

— В моем доме есть приточка свежего воздуха — система рекуперации. А разводка сделана по всей квартире. С помощью пульта можно сделать холодный или теплый свежий воздух. Благодаря технологии у меня прошла сезонная весенняя аллергия,

— рассказывает жительница микрорайона Академический Алена Казакова.

В микрорайоне Академический уже построено более 90 домов, детские сады, школы, торговые центры, ТЭЦ. Здесь проживают порядка 45 тысяч жителей.

Планируется, что к 2030 году численность жителей увеличится до 300 тысяч человек. На территории 1,3 тыс. гектаров планируется построить более 9 миллионов квадратных метров жилья. Настоящий город в городе!

ИННОВАЦИИ ЭЛЕКТРОДОМОВ

Эксперименты с домами в микрорайоне Академический оказались удачными. В 2016 году там ввели в эксплуатацию еще два новых инновационных электродома.

Все квартиры электродомов оборудованы теплыми полами. Они обогревают квартиру в любое время года, а система климат-контроля позволяет регулировать температуру воздуха в каждой комнате.

В каждой квартире установлены электрические водонагреватели и современные системы вентиляции. Поэтому в квартирах всегда есть горячая вода, а вентиляция обеспечивает дополнительную очистку воздуха и позволяет снизить затраты на отопление помещения.



Генеральный директор
Управляющей компании

**Николай
Смирнягин**

“ Система забирает воздух из санузлов, с кухни. Через вентиляционные установки он выбрасывается на улицу. Тепло с уходящего воздуха поступает в теплообменник. Это тепло используется, чтобы подогреть входящий с улицы воздух. Так, не требуются дополнительные затраты на подогрев.

Все используемые в электродомах решения, по приблизительным подсчетам, привели к экономии энергии на 15%, что позволит значительно снизить размер платы за коммунальные услуги.

”

ИДЕИ НА БУДУЩЕЕ

В микрорайоне Академический на реализованных проектах останавливаться не собираются. В ближайших планах — подключить микрорайон к системе «умный дом». Тогда жители смогут регулировать отопление и температуру в квартире с любого гаджета. Например, во время отсутствия понижать температуру, что приведет к существенной экономии.

Если вы не живете в Академическом

По подсчетам Управляющей компании, в Академическом потребление тепла на 30-35% меньше, чем в других районах города. За работой систем снабжения в круглосуточном режиме следят в диспетчерской микрорайона. Академический стал главной экспериментальной площадкой по внедрению энергоэффективных технологий.

Но что делать людям, которые не живут в Академическом, но не хотят переплачивать за свет и отопление. Есть несколько правил, которые помогут снизить расход ресурсов.



Проверьте окна и входную дверь.

Не дует ли у вас из окон и двери. Если да, заделайте щели, иначе зимой будете отапливать улицу.



Хорошо бы установить многотарифный счетчик,

чтобы плата варьировалась в зависимости от времени суток. Если такой возможности нет, выключайте электроприборы с режима ожидания на ночь, а зарядные устройства — после полной зарядки техники.



Не перегружайте стиральную

машину. Не стирайте по две вещи каждый день, но и не набивайте ее под завязку. Чрезмерная загрузка увеличивает расход электричества до 10%.

Используйте средний температурный режим. На стирку при 30 градусах тратится на 35% меньше энергии, чем на стирку при 40 градусах.



Не наливайте полный чайник. Казалось бы, мелочь. Но электрические чайники используют много энергии. При этом вряд ли вы сразу выпьете весь чайник. Лучше налить столько воды, сколько вам потребуется. За месяц только на этом вы сэкономите 15-20 кВт/ч. ☑

ПОЧЕМУ В РОССИИ (П О К А Е Щ Е) → ПЛОХИЕ ДОРОГИ, И ЧТО С ЭТИМ ДЕЛАТЬ

РОССИЯ ЗАНЯЛА 114 -Е МЕСТО ИЗ 137 В РЕЙТИНГЕ СТРАН С САМЫМИ ПЛОХИМИ ДОРОГАМИ. ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО У 113 СТРАН ДОРОГИ ЛУЧШЕ НАШИХ. НЕ ПОВЕЗЛО ТАКЖЕ МАВРИТАНИИ, РЕСПУБЛИКЕ КОНГО, ГАИТИ, МАДАГАСКАРУ И УКРАИНЕ. ЛУЧШИМИ ПРИЗНАНЫ ДОРОГИ ОБЪЕДИНЕННЫХ АРАБСКИХ ЭМИРАТОВ, СИНГАПУРА И ШВЕЙЦАРИИ

К

азалось-бы все ужасно, но оказывается, динамика положительная. Например, в 2014 году Россия занимала 134 место в глобальном рейтинге, а в 2016 мы уже поднялись до 123-го.

При всем субъективном подходе составителей рейтинга, всегда нужно учитывать, что по протяженности дорог Россия занимает 5-е место в мире. И строить, и содержать дороги в четырех климатических зонах от Калининграда до Петропавловска-Камчатского, от Якутска и до Сочи сложно и дорого. Гораздо проще в климате ОАЭ и с грунтами в виде песка построить 6 000 км дорог, что меньше в 3 раза, чем дорог в Московской области.

Сколько в России дорог

По данным Росстата, в конце 2016 года общая протяженность автомобильных дорог в России достигла 1 млн 660 тыс. км. При этом на долю дорог с твердым покрытием пришлось 1 млн 160 тыс. км. Грунтовых дорог федерального, регионального или межмуниципального значения по всей стране у нас 7,3%. При этом треть сельских населенных пунктов не имеют дорог с твердым покрытием, которые выводят на общую федеральную сеть.

Глава Росавтодора Роман Старовойт заявил, что к концу 2018 года все трассы будут приведены в нормативное состояние.

А теперь о деньгах. В 2017 году из бюджета на проекты Росавтодора выделили 535 млрд рублей. По нормативам содержание однополосной дороги низшей категории обходится в 806 тыс. руб. за км в год, ремонт — 4,7 млн руб. за км, капитальный ремонт — 12 млн руб. за километр.

Затраты на дороги высоких категорий считаются с помощью повышающих коэффициентов. Содержание того же Нюворижского шоссе от МКАД до «бетонки» обходится почти в шесть раз дороже — 4 млн 836 тыс. руб. за км в год, а ремонт уже не в шесть, а в десять раз дороже.

Почему в России проблемы с дорогами

Есть определенные нормы по объему финансирования автодорог от ВВП, основанные на мировом опыте: 2,5% и выше — это развитие, 1% и менее — это деградация дорожной сети, 1,5%- 2% — это поддержание и медленное развитие.

В России этот показатель в последние годы колеблется от 1,8 до 2,2%. Предпосылки для увеличения финансирования, к сожалению, пока не предвидятся. При перманентном дефиците в региональном бюджете губернатор перенаправляет деньги из дорожных фондов на выплаты бюджетниками и содержание объектов социальной инфраструктуры.



ОСНОВНАЯ ПРОБЛЕМА —
НИЗКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ
И НЕДОСТАТОЧНЫЙ
УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ

Самая большая дорожная проблема — с дорогами региональными. Считается, что это связано с плохой наполняемостью региональных и муниципальных дорожных фондов, а также с нецелевым расходованием средств из них некоторыми регионами

По данным ассоциации РАДОР, в 2014 году от требуемого финансирования на дороги регионы собрали меньше 20%, в 2015-м и 2016-м — чуть более 30%.

Но дело не только в недостатке финансирования. Рассмотрим на примере Омска. В прошлом году на дороги региона выделили почти 1,4 миллиарда рублей, в этом — 1 миллиард. Это значительная поддержка из госбюджета. В итоге Росавтодор провел мониторинг и выяснил, что уже после одной зимы не все отре-

монтированные участки соответствуют нормам. Из 67 км отремонтированных в прошлом году дорог на 65 км уже в апреле этого года обнаружены трещины.

Основная проблема — низкая квалификация и недостаточный уровень знаний дорожников в регионах. К сожалению, расходы на строительство и ремонт дорог сложно проконтролировать. Если в крупных городах еще можно понять, какие материалы использовались под дорожным полотном, то в райцентрах это вряд ли смогут сделать. Получается, по документам может пройти одна сумма, а быть потрачена на дорогу — другая.

Еще одна проблема — содержание дороги. Дорогу мало построить, за ней нужно ухаживать. Убирать снег, мыть, возобновлять разметку, производить своевременный ремонт. Если этого не делать, дорога быстро разрушается. Что и происходит в определенных городах России. Причин плохих дорог много. Но не зря есть выражение Viam supervadet vadens — Дорогу осилит идущий. Применяются новые технологии, изучается мировой опыт. Увеличивается межремонтный срок эксплуатации автодорог.

ТЕХНОНИКОЛЬ вносит свою посильную лепту в развитие автодорог страны. Мы производим Полимерно-битумные вяжущие, герметики и еще целый комплекс материалов для того, чтобы наша страна в обозримом будущем заняла место в первой десятке не только по протяженности, но и по качеству автодорог.

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ

БУТЫЛКИ И ПАКЕТА

14 000

КРУПНЫХ СВАЛОК
В РОССИИ

По оценке Гринпис, их общая площадь составляет около 4 000 000 Га. Как четыре площади Кипра. Размер и количество свалок растет с каждым годом

400-500

КИЛОГРАММ ТВЕРДЫХ
БЫТОВЫХ ОТХОДОВ В ГОД

в среднем выбрасывает каждый человек в России по подсчетам Гринпис. И чем выше уровень жизни человека, тем больше от него мусора. В 2016 году жители России «произвели» 70 млн тонн отходов. А обработали лишь около 1,4 млн тонн. Все остальное оказалось на свалках.

ПО ОЦЕНКЕ НАУЧНОГО ЖУРНАЛА «NATURE», КАЖДЫЙ ДЕНЬ В МИРЕ ЛЮДИ ВЫБРАСЫВАЮТ В СОВОКУПНОСТИ БОЛЕЕ 3 000 000 ТОНН ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ. ЧТО ПРОИСХОДИТ С НАШИМ МУСОРОМ И МОЖНО ЛИ УТИЛИЗИРОВАТЬ ЕГО БЕЗ ВРЕДА ДЛЯ ПЛАНЕТЫ?

В России 90% бытовых отходов хоронят в земле, все остальное — сжигают. А тем временем за последние сорок лет мы стали в три раза больше использовать пластиковую упаковку, банки и бутылки, пакеты — все то, что ляжет мертвым грузом в землю.

Решение мусорного вопроса в мире

В разных странах мира по-своему ведут борьбу с мусором, особенно с пластиком. В Дании еще в 1994 году магазины стали

брать с покупателей высокую плату за пластиковые мешки. В результате датчанин использует всего 4 таких пакета в год. вспомните, как часто мы берем пластиковые пакеты в магазинах.

Дальше Дании пошел Бангладеш. В 2002 году там запретили пластиковые пакеты совсем. А в Руанде пластиковые пакеты изымают у прилетевших пассажиров прямо в аэропорту. Во Франции с 2016 года одноразовые пакеты нельзя ни купить, ни взять бесплатно. Как вариант — многоразовая пластиковая сумка.

В США, к примеру, в Сан-Франциско еще в 2007 году полностью запретили использование пластиковых пакетов. А с 2014 года — и пластиковых бутылок в госучреждениях. Теперь в городе практически не найти пенополистирола.

Активно борются с мусором в Индии. С 2017 года в Дели полностью запретили производство, продажу и даже транспортировку пластиковых пакетов, одноразовой посуды, пленки. То же самое сделали в 2018 году в Махараштре. Если нарушителя поймают в первый раз, ему грозит штраф в 5 000 рупий (около 4 500 руб). Во второй — 10 000 рупий (около 9 000 руб). В третий раз можно попасть в тюрьму на три месяца.

**КАЗАЛОСЬ БЫ,
А ПОЧЕМУ БЫ ПРОСТО
НЕ УТИЛИЗИРОВАТЬ
МУСОР.
К СОЖАЛЕНИЮ,
ВО ВСЕМ МИРЕ
ВОЗМОЖНОСТИ
ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ПЛАСТИКА ДАВНО
ПРЕВЫСИЛИ
ВОЗМОЖНОСТИ
ПО УТИЛИЗАЦИИ**

Бороться можно

Но с мусором, в частности с пластиковыми пакетами, бутылками и посудой, можно бороться. Наиболее эффективный способ — вторичная переработка.

Первыми вторичной переработкой заинтересовались США, Япония и Канада. Там еще в середине 80-х годов прошлого века начали реализовывать подобные программы. Их цель — прекратить загрязнение окружающей среды. Хотя вторичная переработка выгодна и с экономической стороны.

В Евросоюзе вторичной переработкой занимаются с 1994 года, когда была принята Декларация об отходах упаковки. Главным стало — предупреждение увеличения количества мусора, вторичная переработка и безопасная ликвидация того, что переработать нельзя.

Чтобы наладить переработку мусора в России, необходим его отдельный сбор. Уровень вовлеченности населения в данный процесс у нас неравномерный, но в последние годы ситуация стала улучшаться. По состоянию на начало 2017 года, в России существует 1 500 точек для отдельного сбора отходов в 35 городах, и их количество постепенно растет. В основном мусорный вопрос до сих пор решают двумя основными способами — свалками и сжиганием.

Инициативы компаний

Многое в проблеме мусора зависит от людей и компаний. Если мы сами будем думать об окружающей среде и подавать хороший пример, это рано или поздно отразится на мире вокруг.

К примеру, в ТЕХНИКОЛЬ работает TN-Рециклинг — программа бесплатной утилизации отработавших свой срок строительных материалов. ТЕХНИКОЛЬ бесплатно принимает все виды минераловатной теплоизоляции, ПВХ и ЕПС. В результате застройщики сокращают издержки на утилизацию, а строительные материалы получают вторую жизнь. Это позитивно сказывается на экологии и позволяет сохранить природные ресурсы.

Также в ТЕХНИКОЛЬ запущена новая экологическая инициатива по сбору и переработке вторичного полимерного сырья, которая задает новые стандарты ответственности производителей. В России пока отсутствует культура и широкая практика сбора и рециклинга полистирольных отходов — сейчас уровень переработки полимерных отходов не превышает 8%. **ТН**



руководитель экологического проекта в направлении «Полимерная изоляция» ТЕХНИКОЛЬ

Анна Даутова

“**Модель циклической экономики, в которой ставка делается на повторное использование всех видов сырья, появилась на свет еще в 1970-х. Однако сегодня за рубежом она уже имеет четкие контуры, а в России отношения к переработке сырья, в том числе полимерного, до сих пор весьма архаично.**

По опыту ТЕХНИКОЛЬ мы видим, что программы, направленные на заботу об экологии и рациональное использование сырья, дают значительный эффект

Мощный ресурс в виде нашей мотивации, экспертизы и умения развивать новые направления ТЕХНИКОЛЬ готова вложить в критически важные для экологии программы рециклинга вторичных полимеров.

”

КАК ЖИТЬ, ПОКА ВОЗВОДИТСЯ ДОМ

Строим бытовку

ПОРТАЛ FORUMHOUSE ДЕЛИТСЯ ЛАЙФХАКАМИ ОТ СВОИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, КАК ТАКАЯ ПРОСТАЯ ВЕЩЬ, КАК БЫТОВКА, ПОМОГАЕТ СОКРАТИТЬ ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

FORUMHOUSE

ПРЕДСТАВИМ: ЕСТЬ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ ПРЕДСТОИТ ПОСТРОИТЬ ДОМ. ДЛЯ ПОКУПКИ УЧАСТКА ПРОДАНА КВАРТИРА, ЖИТЬ НЕГДЕ, ИЛИ ВЗЯТ КРЕДИТ, ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫМ НЕ ПОЗВОЛЯЮТ ПЛАТИТЬ ЗА СЪЕМНОЕ ЖИЛЬЕ. КАК БЫТЬ?

Д

ля решения этой задачи следует (причем заранее, до заключения сделки) ответить себе на вопрос, сможете ли вы уменьшить свои требования к комфорту и временно поселиться в бытовке, старом деревенском срубе (который, к примеру, продали вместе с участком) или мини-домике, сделанном своими руками?



ПОКАЗАТЕЛЬНЫ ПРИМЕРЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ НАШЕГО ПОРТАЛА, КОТОРЫЕ СУМЕЛИ ИЗВЛЕЧЬ ВЫГОДУ ИЗ, КАЗАЛОСЬ БЫ, ЗАТРУДНИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

Рассказывает ● Zorus
(участник FORUMHOUSE):

«Мы давно с женой мечтали о собственном доме и жизни на земле, но каждый раз мечта наткнулась на действительность в виде недостаточных средств.

В итоге, чтобы купить понравившийся нам участок недалеко от города, мы продали квартиру. После заключения сделки денег осталось только на то, чтобы поставить временный домик в чистом поле и жить там».

Домик был собран за два дня из двух блок-контейнеров. И как показала дальнейшая трехлетняя практика, жизнь в такой «бытовке» оказалась довольно комфортна.

Совет от ● Zorus:

«На рынке есть модели сборных домиков из сэндвич-панелей, но я остановился на классическом блок-контейнере на металлической основе, со стенами из деревянного каркаса.

Модели из сэндвич-панелей стоят дорого и непонятно, как на сталь навешивать шкафы, бойлер и прочую домашнюю технику».

Следующий после сборки домика этап — монтаж всех необходимых инженерных коммуникаций: вода, свет и отопление. У ● Zorus отопление на первоначальном этапе реализовано на электрических инфракрасных обогревателях, в дальнейшем, из-за перебоев в электричестве, на газовом конвекторе. Несмотря на экстремальные условия проживания, пользователь считает, что это правильный выбор.

Перечислим, чем руководствовался ● Zorus:

- Стоимость аренды квартиры за год примерно равна вложениям в домик.
- Ты уже живешь на своей земле, а накопленный строительный опыт пригодится при возведении основного дома.
- После окончания использования домик можно продать и отбить вложенные в его покупку средства, в то время как деньги за аренду потеряны навсегда.
- Строя дом и одновременно живя на участке, можно контролировать действия рабочих.



Рекомендация от FORUMHOUSE:

ЧТОБЫ МИНИМИЗИРОВАТЬ РИСК ОСТАТЬСЯ БЕЗ СВЕТА ЗИМОЙ, МИНИ-ДОМ ИЛИ БЫТОВКУ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ОСНАЩАЕМ РЕЗЕРВНОЙ СИСТЕМОЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, НАПРИМЕР, НА БАЗЕ БЕНЗИНОВОГО ГЕНЕРАТОРА.

Всего на строительство мини-дома было потрачено около 600 тысяч рублей, включая доставку, сборку, внутреннюю чистовую отделку, монтаж всей необходимой бытовой техники и инженерных коммуникаций.

Также интересен опыт Александра Федорцова (ник на портале — Скептик).



УЧАСТНИК FORUMHOUSE

Александр Федорцов

ВАЖНЫЙ НЮАНС — БЫТОВКУ СКЕПТИК РЕШИЛ НЕ ПОКУПАТЬ, А СДЕЛАТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО ПО КАРКАСНОЙ ТЕХНОЛОГИИ, Т.К. БЫТОВКИ ИДУТ СТАНДАРТНЫХ РАЗМЕРОВ, ОНИ ЗАДАНЫ ГАБАРИТАМИ ГРУЗА, КОТОРЫЙ МОЖНО ПЕРЕВОЗИТЬ БЕЗ СПЕЦИАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ

“

«Пока я самостоятельно строил дом, четыре года круглогодично жил в бытовке. Отапливал электричеством — двумя 600-ватными инфракрасными потолочными нагревателями, установленными в двух комнатах. Этого оказалось достаточно, чтобы поддерживать в помещениях комфортную температуру в 23-24 градуса в самые сильные морозы. Всего на оплату ушло (из-за недостаточного утепления) около 2-3 тысяч рублей в месяц. Примерно столько же у меня сейчас уходит на отопление электричеством хорошо утепленного дома».

”

Ширина стандартной бытовки Александра не устроила, он хотел не менее трех метров. Самодельную бытовку *Скептик* поставил на самый бюджетный вариант фундамента — песко-цементные блоки размером 200×200×400 мм. Нижняя обвязка каркаса — доска 200×50 мм. Утепление пола — 20 см стекловаты. В качестве утеплителя стен — стекловата толщиной 50 мм, вставленная в стойки каркаса — брусок 50×50 мм, обшитый изнутри гипсокартоном, толщиной 12.5 мм, а снаружи — ОСП «девяткой».

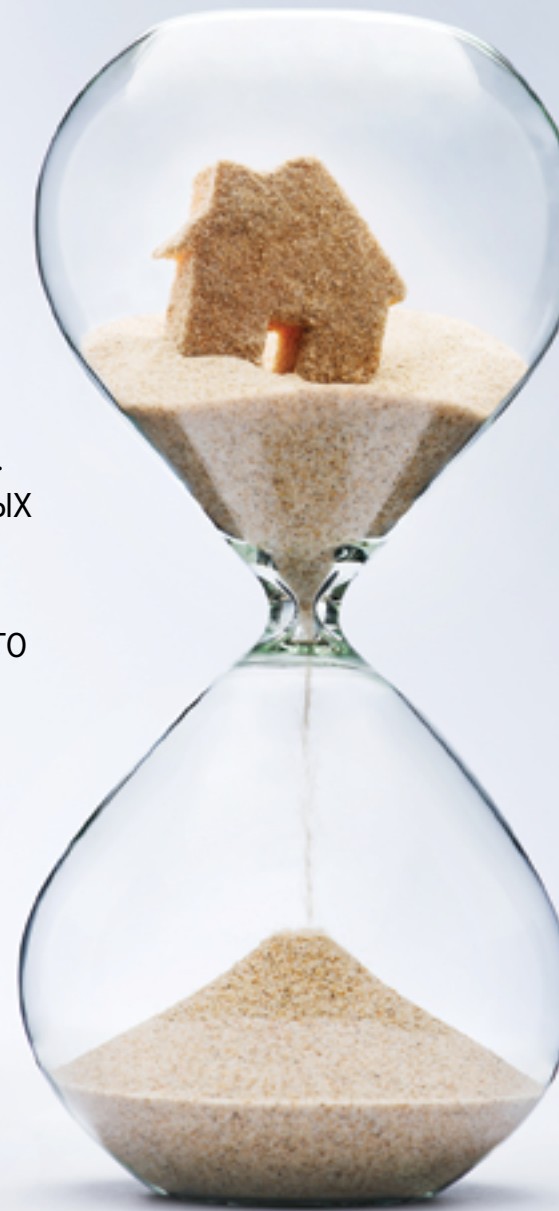


Также бытовку оснастили всей необходимой инженеркой», включая канализацию, водопровод на базе колодца, системой ГВС и бытовой техникой.

Несмотря на простой и бюджетный конструктив, бытовка удалась. Суть строительного лайфхака — мини-домик дал пользователю возможность жить на участке в комфортных условиях и при этом одновременно возводить каркасный дом, минимизировав все затраты.

Ипотека. Полезные советы

БОЛЬШИНСТВО ЛЮДЕЙ МЕЧТАЕТ УЛУЧШИТЬ СВОИ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ. ЕСЛИ НЕТ СОБСТВЕННЫХ НАЛИЧНЫХ СРЕДСТВ, КОТОРЫХ ХВАТИЛО БЫ НА ПОКУПКУ СВОЕГО УГЛА, ТО ВЫХОД ТОЛЬКО ОДИН — ВЗЯТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ В БАНКЕ



М

ногих останавливает тяжелая «кабала», в которую они загоняют себя на долгие годы. Действительно, ипотека — удовольствие не из дешевых. Но как правило, платить за «свое» лучше, чем отдавать деньги каждый месяц за съем жилья, — так думает большинство наших сограждан, решившихся на ипотеку. Если вы готовитесь присоединиться к числу счастливых людей, решивших квартирный вопрос, то этот материал для вас.

Ипотека: с чего начать?

Как театр начинается с гардероба, так и ипотека начинается с выбора банка. Многие действуют наоборот, сначала ищут квартиру, тратя на это много времени, а потом начинают пытаться получить кредит на нее. И тут могут наступить непредвиденные обстоятельства, которые поставят крест на всех ваших начинаниях. Банк отказал в кредите, процентная ставка слишком высокая, суммы, которую одобрил банк, не хватает на найденную квартиру, продавец не хочет ждать, когда вам одобрят кредит, и многое другое.

Чтобы избежать таких недоразумений, нужно сначала выбрать «правильный» банк и получить у него одобрение на получение ипотечного кредита, зная сумму кредита, которую он вам одобрил. И только после этого начинать подыскивать себе жилье, исходя из текущих возможностей.





П

осле одобрения можно приступать к поиску жилья. На это вам дается обычно три-четыре месяца. Если вы не уложитесь в этот срок, нужно будет пройти процедуру одобрения кредита заново.

Лучшие шансы на одобрение ипотечного кредита у вас будут, если у вас: — большая официальная заработная плата; — хорошая кредитная история; — большой первоначальный взнос; — сумма запрашиваемого кредита невелика; — есть ликвидное хорошее имущество (несколько квартир в вашей собственности, загородный дом и т.п.).

Совет 1. Берите кредит в той валюте, в которой получаете доход

Это правило относится не только к ипотеке, а действует для всех кредитов. Если вы получаете зарплату в рублях, то и ипотека должна быть именно в рублях. Иначе вы рискуете при росте курса получить значительные дополнительные расходы.

Совет 2. Размер имеет значение

Выбирая банк, в котором вы планируете получить кредит на жилье, сразу обращайтесь

внимание на процентную ставку. Вроде бы логично, и все это понимают. Чем меньше ставка по кредиту, тем лучше и выгоднее для вас. Но многие не придают особого значения минимальной разнице, которая может быть у различных банков. Допустим, 12% и 12,5% — на первый взгляд разница небольшая. Ну что могут решить какие-то полпроцента? А между тем, нужно помнить, что кредит вы берете на долгие годы. И такая мизерная разница на длительном периоде способна дать вам серьезную переплату. **Пример.** Ипотека на 3 млн рублей, на 20 лет. Разница в 0,5% выльется вам в дополнительную переплату в 210 тысяч. Ну а если вы решите взять кредит на 30 лет, то уже дополнительно потратите 450 тысяч рублей.

Совет 3. Фиксированные или плавающие проценты

Перед заемщиком встает выбор: взять кредит под фиксированные проценты на весь срок кредитования, либо под плавающие проценты.

Плавающие проценты зависят от ставки рефинансирования ЦБ. И как правило, они ниже, чем фиксированные проценты. И если ставка ЦБ будет снижаться, будут снижаться и ваша ставка по ипотеке, и размер ежемесячных платежей. Звучит заманчиво.



КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ?

Для получения ипотечного кредита, а вернее для рассмотрения банком вашей заявки, вам понадобятся всего несколько документов:

- **Паспорт** (иногда дополнительно второй документ, например, водительские права)
- **Сведения об образовании** (диплом)
- **Справка о вашей заработной плате по форме 2-НДФЛ** (если вам перечисляют зарплату на карту этого банка, то не требуется)
- **Заявление о предоставлении кредита** — указываете, какая сумма вам нужна и на какой срок
- **Анкета-заемщика** (можно скачать на сайте и заполнить дома)
- **Сведения о наличии движимого или недвижимого имущества** (если есть)

Ключевое слово здесь «если будет снижаться». Конечно, наша страна заинтересована в снижении процентной ставки. Но это правило обычно действует в годы экономической стабильности. Любая неприятность тут же толкает ключевую ставку вверх. Поэтому выбирая «возможность выиграть при плавающей ставке» или «не потерять в будущем» — выбирайте второе.

Совет 4. Чем меньше, тем лучше

Золотое правило гласит: «платежи по кредиту не должны превышать 30% вашего семейного дохода». Но многие люди имеют кредиты, которые съедают 50% и даже 70% их совокупного дохода, в надежде на светлое будущее: зарплату должны увеличить, в должности могут повысить, вдруг найдете другую более доходную работу. Любая нештатная ситуация способна подкосить финансовое положение таких людей. Потеря работы, болезнь, необходимый срочный ремонт автомобиля могут сыграть важную роль в просрочках по платежам.

Совет 5. Бери больше

Покупка квартиры в ипотеку будет связана с дополнительными расходами. Нужно будет сделать ремонт, закупить мебель, бытовую технику, продумать интерьер и многое другое. Все это способно влететь «в копеечку». Поэтому, когда вы берете кредит, подавайте заявку на максимально возможную сумму. Все оставшиеся деньги после покупки недвижимости лучше потратить на сопутствующие расходы.

Совет 6. Хочу все и сразу?

Покупая квартиру в кредит, многие люди сразу нацелены на будущее: заведу семью, родятся дети — нужна большая многокомнатная квартира. Потом платят кредит за нее практически всю жизнь, в итоге переплачивая стоимость нескольких квартир.

Может, стоит начать с малого? Купить более скромную недвижимость с меньшим количеством квадратов и комнат. Для того, чтобы рассчитаться за нее, у вас уйдет намного меньше времени, да и денег. А далее уже можно будет рассматривать вариант покупки более объемной квартиры.



КАКИЕ КВАРТИРЫ ТРУДНО ПРОДАТЬ?

- в старых домах, построенных более 25-30 лет назад. Пока вы выплачиваете ипотеку, дом еще более устареет. А банк обычно не дает кредиты на квартиры, построенные более 40 лет назад;
- в «плохом» районе;
- в непосредственной близости от оживленного движения и больших магистралей;
- первый и последний этаж;
- по соседству с заводами, промышленными производствами;
- с плохой инфраструктурой;
- вдали от общественного транспорта.

И даже если вам предлагают достаточно привлекательную цену за квартиру, сто раз подумайте — а стоит ли она этого? Продавая ее в дальнейшем, вы также будете снижать цену и не факт, что найдется покупатель.

Совет 7. Поиграйте цифрами

Перед тем, как подавать заявку на получение ипотечного кредита — поиграйте цифрами. Что это значит? Если вы уже примерно знаете, какая сумма вам будет нужна, найдите в интернете ипотечный калькулятор (которых много на сайтах банков, агентств недвижимости и т.п.) и проанализируйте, на какой срок вам лучше взять кредит — на 10, 15, 20 или 30 лет.

В первую очередь определите, какой ежемесячный платеж вам под силу. Далее попробуйте его немного увеличить, всего на 500-1000 рублей. Вы будете приятно удивлены, как изменится срок кредитования.

Совет 8. Быть в курсе цен на жилье

Перед тем, как заключать сделку, нужно ориентироваться в ценах на недвижимость, чтобы не купить квартиру по завышенной цене, запрашиваемой продавцом. Лучше просмотреть несколько заинтересовавших вас квартир и узнать, что входит в цену квартиры: нужен ли ремонт, удобство и близость к магазинам, дорогам, школам, детским садам, год постройки, этажность, вид из окна. И только после этого, когда у вас сложится примерная картина ситуации на рынке недвижимости, — можно искать квартиру по оптимальной цене.

Совет 9. Покупай ликвидное

Покупая квартиру, старайтесь избегать объектов, которые в дальнейшем будет трудно продать. Даже если вы и не планируете этого в данный момент. Всякое в жизни случается и лучше предвидеть такую ситуацию заранее.

Совет 10. Торгуйтесь по сезону

Спрос на недвижимость (и цены) начинает расти в конце лета и до Нового года. Далее начинается спад. Покупателей мало и цены начинают немного снижаться. Самое лучшее время для покупки — это «мертвый сезон» — с середины весны и до осени. Здесь продавцы в виду отсутствия покупателей готовы значительно снизить цену. И «торг уместен». Можно снизить первоначально заявленную стоимость квартиры на несколько десятков, а то и сотен тысяч.



С 1 ЯНВАРЯ ВСТУПИТ
В СИЛУ НОВЫЙ ЗАКОН
О САДОВОДСТВЕ
И ОГОРОДНИЧЕСТВЕ

НОВЫЙ ЗАКОН О ДАЧАХ

С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА В РОССИИ ВСТУПИТ В СИЛУ НОВЫЙ ЗАКОН О САДОВОДСТВЕ И ОГОРОДНИЧЕСТВЕ. ОН РЕГУЛИРУЕТ ОТНОШЕНИЯ, КАСАЮЩИЕСЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА НИХ, ТАКЖЕ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПОРЯДОК ПОДДЕРЖКИ ОРГАНАМИ ГОСВЛАСТИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВ. ЭКСПЕРТЫ ВЫДЕЛЯЮТ ПЯТЬ КЛЮЧЕВЫХ ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ ЖДУТ ДАЧНИКОВ

1 Из девяти организационных форм, по которым объединялись дачники, останутся только две: садовое некоммерческое товарищество (СНТ) или огородническое некоммерческое товарищество (ОНТ). Никаких партнерств, потребительских кооперативов и прочих форм не будет. Отдельно оговаривается минимальное количество собственников участков, которые могут организовать СНТ — не менее семи. Также членом товарищества могут быть только физические лица.

Кого это затронет? Не редко на дачных землях, а они, как правило, дешевле земель под индивидуальное жилищное строительство, под видом, например, некоммерческих

партнерств существовали коттеджные поселки. Теперь таким партнерствам придется перерегистрироваться. По сути, ничего кардинально не изменится — дома останутся на месте. Разве что статус поменяется: по бумагам собственников дорогих коттеджей приравняют к дачникам.

2 Понятие «дачный участок» исключается. Теперь земельные участки станут делиться на садовые и огородные. На первых — можно возводить капитальные строения: дома на фундаменте для круглогодичного проживания. В таких домах можно



Исполнительный директор ассоциации «ЖКХ и городская среда»

Алексей Макрушин

“

Мы полностью поддерживаем предлагаемые изменения. Отмечу также актуальность порядка проведения инвентаризации сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, который разработан в целях реализации механизма новой системы нормирования. Инвентаризация позволит устанавливать нормативы допустимых сбросов и, соответственно, нормативы состава сточных вод для абонентов только в отношении тех веществ, содержание которых на основе сведений об инвентаризации превышает предельно-допустимые концентрации в данном водном объекте.

”

будет получить регистрацию, если они расположены в границах населенного пункта и пригодны для постоянного проживания, например, в них должно быть электричество, вода, отопление, в некоторых случаях — газ. На огородных участках разрешается ставить только хозяйственные постройки без фундамента — беседки, летние кухни, сараи и прочие некапитальные строения.

3 Новый закон существенно сокращает количество взносов, которые платят члены товарищества. Если действующие нормы допускают уплату вступительных, паевых и дополнительных взносов, то после вступления в силу новых норм останутся только членские и целевые. Первые пойдут на текущие расходы товарищества, а целевые — на улучшение и развитие инфраструктуры. Все расчеты СНТ с физическими лицами планируется производить только через банк. Оплачивать взносы наличными будет нельзя.

4 Новый закон разрешает собственникам участков, расположенных в той же территориальной зоне, в товарищество не вступать. При этом они обязаны платить за пользование общим имуществом товарищества, его приобретение и ремонт. Закон специально оговаривает, что суммарный размер платы для тех, кто не вступил в товарищество, равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов. Отказаться не получится — у товарищества есть право взыскать плату через суд. При этом прав у индивидуальных садоводов станет больше. Теперь они могут участвовать в общих собраниях членов садоводческих объединений и голосовать по всем вопросам, связанным с периодичностью и величиной взносов.

5 Органы управления товариществом — председатель, правление, ревизионная комиссия — будут избираться на 5 лет, а не на два года, как было ранее.

Также устанавливается предельная численность членов правления — не менее трех человек, но не более 5 процентов от числа членов товарищества.

С 1 ИЮЛЯ 2018 ГОДА В РОССИИ НАЧАЛИ ДЕЙСТВОВАТЬ НОВЫЕ ПРАВИЛА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ

Средства дольщиков будут поэтапно замещаться банковским кредитованием. Другими словами, при покупке квартиры в новостройке и заключении договора долевого участия деньги будут перечислять не застройщику, а в банк. Закон распространяется и на уже начатые проекты. Предусмотрен поэтапный переход к новой модели финансирования строительства жилья с использованием эскроу-счетов. С 1 июля 2018 года их использование носит добровольный характер, с 1 июля 2019 года — обязательный. Новая модель финансирования строительства жилья в России также включает страхование вкладов. Деньги дольщиков за купленные ими квартиры строительные организации смогут получить только после сдачи домов. Кроме того, закон запрещает финансирование строительства через жилищные сертификаты дольщиков, ограничивает привлечение средств через ЖСК, а также обязывает застройщиков раскрывать информацию о своих владельцах и учредителях.

В РОССИИ ПРЕДЛАГАЮТ ИЗМЕНИТЬ СИСТЕМУ НОРМИРОВАНИЯ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД

В Минстрое России разработали проекты документов, уточняющих систему нормирования очистки сточных вод. Авторы предлагают ввести новые критерии качества стоков, синхронизированные с мировыми стандартами. Так, в отношении промышленных сточных вод должны действовать более жесткие стандарты очистки, а к централизованным системам водоотведения, напротив, применяться более мягкое технологическое нормирование.

Для того, чтобы стимулировать водоканалы строить современные очистные сооружения, для бытовых стоков предлагается установить льготные коэффициенты к оплате за негативное воздействие на водные объекты, а также особый порядок зачета указанной платы в счет средств, потраченных на реализацию водоохранных мероприятий.

Если новые нормы будут приняты, то это позволит четко разграничить ответственность между водоканалами и их абонентами за сбросы загрязняющих веществ.

От сисадмина до директора завода

ИСТОРИЯ УСПЕХА ДИРЕКТОРА ФИЛИАЛА
ООО «ЗАВОД ЛОДЖИКРУФ» ПИР Г. РЯЗАНЬ
ВЯЧЕСЛАВА ХОХОЛКО

Какую карьеру может сделать простой системный администратор? Наверное, в лучшем случае – это IT-директор. Часто карьерные и профессиональные перспективы таких специалистов ограничены IT-сферой. Но история нашего сегодняшнего героя показывает, что инициативность, любознательность, освоение смежных, а иногда и совсем несмежных специальностей, позволяют значительно расширить свои профессиональные горизонты.

Знакомьтесь – Вячеслав Хохолко. Молодой специалист приехал из маленького белорусского городка, устроился системным администратором на «Завод Стекловолокна» в Воскресенске, и за 10 лет вырос до директора одного из флагманских заводов ТЕХНОНИКОЛЬ.

Сейчас Вячеслав руководит предприятием, выпускающим инновационную теплоизоляцию PIR. Это продукт, который пользуется огромной популярностью в странах Европы и США, а в России только начинает обретать известность. Перед Вячеславом

стоят амбициозные, но весьма непростые задачи: обеспечить развитие производства в ситуации еще только растущего спроса на продукт.

Итак, как же так вышло, что простой сисадмин стал директором завода?

На строящийся завод стекловолокна Вячеслав пришел в 2004 году. На тот момент площадка в Воскресенске активно развивалась. Один системный администратор не успевал обслуживать расширяющуюся инфраструктуру, и ему требовался помощник. Через месяц после того, как Вячеслава приняли на работу, основной сотрудник уехал в отпуск на две недели, а Вячеслав окупился в самую гущу событий и работы.

Такой опыт убедил Вячеслава, что знаний не бывает много, и опыт работы всегда недостаточен. Вячеслав окупился с головой в работу и освоение новых для себя областей, и за год их команде удалось настроить всю инфраструктуру завода. После этого начались скучные будни сисадмина.

“

Работа директора – это не только возможности, но и большая ответственность, ведь за тобой коллектив, за тобой продукт, ты представляешь компанию, от твоих решений зависит не только твоя судьба

”



В

ячеслав отмечает: «Скажу по секрету, если видите скучающего сисадмина – значит, в компании все работает как часы. Гораздо хуже, если сисадмин бежит в панике».

В 2005 году компания начала крупный проект по внедрению конфигурации 1С: Управление производственным предприятием на свои заводы. Это был первый шаг в новую область – базовым заводом был выбран «Завод Стекловолокна», и Вячеслав присоединился к команде специалистов по внедрению 1С.

Так начался следующий этап карьеры: инженер-программист. В этот же период он закончил курсы бухгалтерского учета, чтобы лучше разбираться в системе, и эти навыки пригождаются до сих пор. Вячеслав тесно работал с командой, внедрение 1С так или иначе затрагивало производство, и он стал вникать в производственные проблемы. Это был следующий шаг освоения новых областей профессионального знания.

Всегда делайте больше, чем входит в круг ваших обязанностей, расширяйте свои знания, постоянно учитесь и будьте готовы к чему-то новому и неизведанному!

Директор – это лицо завода. Умение взаимодействовать с коллективом, создать рабочую и здоровую атмосферу, указать направление деятельности и развития, зарядить энергией людей – важные качества управленца любого уровня.

Вячеславу помогло первое образование: электрик-энергетик. Увидев производство и столкнувшись с ним ближе в 2006 году, он не удивился, а принялся сразу за дело. Задача состояла в том, чтобы интегрировать системы КИП и ИТ между собой и

поддерживать их работоспособность. На площадке в это же время начиналось строительство стекловаренной печи, абсолютно нового и непонятного для компании производства. Шаг за шагом Вячеслав разбирался все глубже в работе систем КИП, вникал в работу промышленных контроллеров, алгоритмы работы механизмов и процессов.


Плотно работая в производстве, он видел, что можно оптимизировать многие процессы и процедуры, тогда же он и предложил директору завода взять руководство данным отделом на себя. Это предложение было принято, и из инженера-программиста Вячеслав Хохолко стал руководителем совмещенного отдела автоматизации, включающего в себя ИТ-специалистов, КИП и электриков.

Дальше он окончательно связал свой выбор с производством. Знаний не хватало, и для того, чтобы лучше разобраться в работе нового оборудования, Вячеслав посетил Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева, кафедру химической технологии стекла и ситаллов в Санкт-Петербурге, где принялся за изучение специальной литературы, чтобы получить знания, которые позволили стабилизировать процесс на печи. Но для этого требовались более широкие полномочия, и следующим шагом стало назначение на должность технического директора.

Линия по производству стекловолокна в те годы претерпела ряд модернизаций. Заводом и командой под руководством Вячеслава было реализовано очень многое.

В 2016 году наш герой прошел отбор в Академию КРУС компании ТЕХНОНИКОЛЬ и был зачислен в состав кадрового резерва. В 2017 году появилась возможность резко изменить направление и сферу деятельности: вместо химии стекловарения заняться химией полиуретанов. Весной 2017 года он перешел на рязанский завод компании по производству инновационного утеплителя PIR. Это опять новая сфера, в которой требуются новые знания и навыки.

И здесь Вячеславу помогает обширный опыт, умение постоянно учиться новому. Человек с тремя специальностями: электрик-энергетик, инженер-программист и бухгалтер, теперь руководит новым для компании производством, продолжает учиться и разбираться в новой области деятельности, а значит, его обязательно ждет успех!

Тем, кто мечтает сделать эффективную карьеру в производственной сфере, Вячеслав советует всегда делать больше, чем входит в круг ваших обязанностей, расширять свои знания, постоянно учиться, быть готовым к чему-то новому и неизведанному. 

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ

НИ ДЛЯ КОГО НЕ СЕКРЕТ, ЧТО ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ВСЕХ СФЕР НАШЕЙ ЖИЗНИ ПРОИСХОДИТ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС. ОБЛАЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРНЕТ ВЕЩЕЙ, BIG DATA, MACHINE LEARNING — ВСЕ ЭТО ВХОДИТ В НАШУ ЖИЗНЬ



Мы можем не знать, как это называется и не понимать, как это работает, но, не задумываясь, все мы используем в повседневной жизни удобных голосовых помощников, не удивляемся так к стати подвернувшейся рекламе в интернете, несколькими кликами, а чаще «тапами» и «свайпами», делимся файлами с друзьями. Еще несколько лет назад «умные» часы или браслеты могли быть только у Джеймса Бонда, а сейчас у любого студента в метро. С огромной скоростью меняется бизнес, меняются все процессы в государстве и в жизни каждого из нас, и HR следует за изменившимися потребностями бизнеса и людей. Цифровизация процессов управления персоналом сегодня не дань моде, а необходимость в условиях ускоряющегося мира, ведь конкуренция за квалифицированный персонал возрастает, а значит и процессы управления талантами выходят на первый план.

Чем полезна система Success Factors

Для руководителей это возможность в режиме онлайн совершать необходимые действия для управления своей командой, все в одном месте. Здесь руководитель создает заявку на подбор нового сотрудника и тут же может посмотреть, как обстоят дела с его заявкой, сколько кандидатов откликнулось,

1 ЧТО СЕЙЧАС?

Сегодня рынок предлагает большой выбор облачных решений для процессов управления персоналом, ТЕХНОНИКОЛЬ среди такого разнообразия выбрала систему SAP «Success Factors», которая поддерживает глобальные тренды, использует мобильные приложения для поиска талантов, оценки, обучения и развития.

Сейчас 2 500 сотрудников компании имеют аккаунты в Success Factors. Руководители создают заявки на подбор, ставят годовые цели сотрудникам, оценивают результативность и компетенции... с мобильного телефона в любой точке земного шара, где есть доступ в интернет.

Конечно, решение для компании новое и не все процессы пока работают одинаково хорошо, но с момента запуска в эксплуатацию система постоянно совершенствуется, улучшается, интерфейс становится более доступным, а в мобильное приложение добавляются новые функции.

сколько из них уже прошли собеседование с менеджером по персоналу, кого и почему он отклонил. Менеджеру по персоналу приходит полноценная информация для того, чтобы начать поиск сотрудника. Больше не надо готовить никаких отчетов о статусе заявки. Все участники процесса могут посмотреть все сами. Даже кандидаты. Рекрутер избавлен от рутины написать каждому письмо, ведь достаточно просто выделить нужных и выбрать подходящий шаблон.

Особой популярностью у компании пользуются оценочные процедуры. Трудоемкая и продолжительная в бумажном виде процедура «Оценки 360» теперь проходит в Success Factors гораздо проще. Раньше для облегчения процесса, компании часто привлекали подрядчиков с самописным программным обеспечением. Сейчас возможность проведения оценки сотрудников включена в каждую систему управления человеческими ресурсами. Ничего удивительного, ведь обратная связь — одно из самых развивающих событий в работе сотрудника. Сейчас, если для вас запущена процедура «Оценки 360» или вас выбрали оценщиком для кого-то из сотрудников, вам придет уведомление в приложении на мобильном телефоне. Вы можете дать обратную связь коллеге, не дожидаясь возвращения из командировки или по дороге домой, в транспорте.

Не меньшей ценностью для каждого сотрудника является возможность заявить о себе, заполнить свой профиль, который шире, чем стандартное резюме, а значит лучше может показать его сильные стороны. Менеджеры по персоналу и руководители видят, как сотрудник растет и развивается, какими сильными качествами обладает, формируя пул талантов для тех или иных целей, сравнивая сотрудников по выбранным критериям между собой, отбирают наиболее подходящих кандидатов для резерва на ключевые позиции.

Модуль «Обучение»

Важная составляющая нашей системы, которая привлекает, пожалуй, самый большой поток сотрудников на ежедневной основе — это модуль «Обучение». В ТЕХНОНИКОЛЬ до этого не было общеорганизационной системы управления обучением, сейчас же мы шаг за шагом, постепенно переносим эти процессы в новую платформу. Дистанционное обучение в нашей компании набирает обороты. С появлением LMS наши программы обучения стали естественным образом следовать современным трендам blended learning и micro-learning.

Мы создаем дистанционные курсы на основе наших авторских методических материалов, отполированных опытом наших функциональных лидеров.

Мы покупаем контент у ведущих создателей онлайн-обучения по программам Стэнфорда, Гарварда и других бизнес-школ

SUCCESS FACTORS — ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ

1.

Рекрутмент

2500 тысячи внутренних кандидатов позволяют сделать акцент на внутреннее замещение

Прозрачный процесс подбора. Вся работа по вакансии видна в режиме онлайн

Возможность согласовывать заявки, подтверждать условия job offer из мобильного приложения

2.

Цели и оценка

Прозрачная цепочка целей каскадом: от стратегических целей до целей на местах

Понятный процесс оценки эффективности (результативность + компетенции)

Обратная связь и оценка компетенций через развивающий инструмент Оценка 360

3.

Обучение

Единая библиотека качественных учебных курсов. Доступ с мобильных устройств

Тестирования и аттестации в электронном виде
Возможность видеть в одном месте все, чему учились сотрудники

Делиться с другими сотрудниками своими находками: обучающими роликами и полезными статьями

4.

Карьера

Возможность заполнить резюме и профиль внутреннего кандидата.

Заявиться на вакансию
Возможность «примерить» на себя интересующую позицию.

Подобрать развивающие мероприятия для целей развития в ИПР

2 ЧТО ПОТОМ?

Система управления человеческими ресурсами (HRMS) непрерывно развивается, в ней появляются новые удобные инструменты, интерфейс становится более понятным для пользователя, расширяется функционал мобильных приложений. Использование этих инструментов, запуск или вывод на новый уровень процессов управления талантами для руководителей подразделений — это отличная возможность небольшими усилиями реализовать цели по вовлеченности, а для сотрудников почувствовать себя уверенней в завтрашнем дне.

Для наших сотрудников курсы читают Роджер Дэлвис, Тимоти Эннекин и Ицхак Адизес в любое удобное время, в любой точке земного шара с доступом в интернет.

Но и этого всегда недостаточно. Поэтому важно, чтобы сотрудники могли сами делиться своими находками друг с другом с помощью социальных средств обучения, заложенных в LMS и социальной платформе под названием «JAM», которая объединила в себе элементы из различных социальных сетей и используется сотрудниками, в том числе как площадка для совместной работы над общими задачами. Живой пример показывает возможности лучше слов и инструкций, поэтому в первую очередь в JAM мы создали группу «Добро пожаловать в Success Factors», чтобы информировать сотрудников о новых возможностях, публиковать инструкции по использованию модулей системы, предупреждать о технических работах. Участниками группы являются все сотрудники, имеющие доступ к платформе.

Сейчас сотрудники уже сами создают новые группы для обмена информацией внутри функций, либо по каким-то отдельным процессам, HR-менеджеры ведут группы для участников различных программ обучения, чтобы весь разносторонний контент, а также информация о дальнейших шагах, были доступны в одном месте. Следующим шагом будет создание групп, объединяющих экспертов из разных юнитов, а затем и вовсе групп по хобби и интересам. Стоит принимать во внимание, что сегодня тема социальных медиа как никогда актуальна, во многих компаниях процветает практика внутрикорпоративных блогов, как развивающего, обучающего инструмента, причем блоги ведут сами сотрудники, что позволяет им укреплять свой статус экспертов через обучение других. 📌

СЕМЕЙНЫЕ ТРАДИЦИИ В ТЕХНОНИКОЛЬ

В ПРЕЖНИЕ ВРЕМЕНА В РОССИИ СУЩЕСТВОВАЛИ ДИНАСТИИ — ЦЕПОЧКА НЕСКОЛЬКИХ ПОКОЛЕНИЙ СЕМЬИ, ПОСВЯТИВШИХ СВОЮ ЖИЗНЬ ОДНОМУ СЕМЕЙНОМУ ДЕЛУ. ПОСЛЕ РЕВОЛЮЦИИ ДИНАСТИИ СОШЛИ НА НЕТ, ИСЧЕЗЛО ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО И КУПЕЧЕСТВО. ПЕРЕДАВАТЬ ОТ ОТЦА К СЫНУ БОЛЕЕ БЫЛО НЕЧЕГО



ПАВЕЛ ПАВЛОВИЧ
ВЫБОРНОВ,
СЛЕСАРЬ ПО КИПИА
ООО «ЗАВОД ТЕХНО»,
ЮРГА

В

советскую эпоху заговорили о трудовых династиях, когда в одной семье из поколения в поколение люди занимались одним видом деятельности или работали на одном предприятии. Те, кто всю жизнь отработал на одном заводе или фабрике, даже получали небольшую прибавку к пенсии.

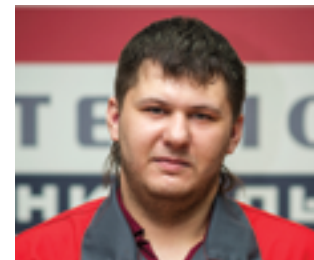
С разрушением советской экономики эта практика канула в лету. Люди научились быть мобильными, идя в ногу со временем. Сейчас не страшно поменять место работы или даже профессию. В наши дни те, кто способен подстраиваться под стремительно изменяющиеся условия жизни, наоборот стали более востребованы в обществе.

Но есть в нашей стране компании, в которых возрождаются трудовые династии. Одной такой компанией является ТЕХНОНИКОЛЬ, и об одной такой династии сегодня пойдет речь. В филиале ООО «Завод ТЕХНО» в городе Юрга Кемеровской области работает замечательная семья настоящих мастеров своего дела — семья Выборновых. Супруги Наталья Петровна и Павел Павлович неизменно работают на благо компании вот уже более десяти лет. Здесь же трудится и их сын Выборнов Дмитрий.



Наталья Выборнова:

В наше время настоящая удача — найти занятие по душе и работодателя, который ценит своих сотрудников, помогает развиваться, замечает успехи и достижения каждого. Мне повезло стать частью нашей большой семьи ТЕХНОНИКОЛЬ, и вот уже 10 лет я каждый день иду на работу с улыбкой, ведь в моей работе мне нравится абсолютно все!



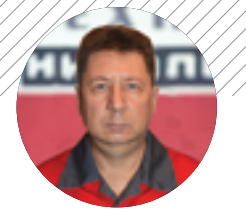
Дмитрий Выборнов:

Для меня мои родители — живой пример преданных своему делу мастеров. Я вижу, что они реализованы, довольны и удовлетворены собой и тем, что они делают. Я считаю, что так и должно быть в каждой семье — те, кто нашел свое дело и компанию, где можно реализовывать свой потенциал из года в год, всегда будут самыми счастливыми и гармоничными людьми. Я смотрел на родителей, гордился ими, это и подтолкнуло меня прийти работать в ТЕХНОНИКОЛЬ.

Н

аталья Петровна пришла в компанию в далеком 2007 году. Вот уже более 10 лет она работает в должности техника-лаборанта в лаборатории завода. За время работы не получив ни одного замечания, Наталья практически каждый год получает благодарственные письма от руководства завода и премии за успешные результаты работы и высокий профессионализм. Павел Павлович — слесарь по КИПиА, пришел на работу в ТЕХНОНИКОЛЬ за полгода до прихода жены. Как и она, вот уже более десяти лет Павел Павлович работает в компании. Как отмечают его коллеги, Павел отличается своим усердием и серьезностью в работе. За время работы в ТЕХНОНИКОЛЬ он не получил ни одного замечания — свою работу выполняет как истинный мастер, всегда на 100% отдавая общему делу.

Павел Павлович на заводе по праву считается не просто профессионалом, но и настоящим наставником для молодых сотрудников. По собственной инициативе он с радостью делится премудростями с молодыми ребятами, пришедшими на завод. Коллеги отмечают огромный профессиональный опыт Павла и всегда жадно впитывают все, что он говорит и показывает, ведь каждая встреча с ним превращается в настоящий мастер-класс. Павел Павлович не только мастер своего дела на работе, но и увлеченный человек по жизни. В нерабочее время он увлекает-



Слесарь по КИПиА ООО «Завод ТЕХНО»

Павел Выборнов

“

В нашем крае завод ТЕХНОНИКОЛЬ — это одно из наиболее привлекательных предприятий, куда многие стремятся попасть. Я счастлив, что моему примеру последовали мои родные и стали частью нашей большой и дружной команды. Здесь я могу реализовать себя как профессионал в своем деле, как учитель и наставник могу передать опыт молодым, здесь я знаю, что меня услышат и прислушаются ко мне

”

ся резьбой по дереву, создавая настоящие шедевры. В своем увлечении он уже достиг настоящего мастерства — наш коллега-слесарь по КИПиА в свободное время превращается в талантливого художника, степенного и терпеливого, который высекает из дерева свои шедевры.

Сын Выборновых Дмитрий работает на заводе в Юрге оператором УВО вот уже 8 лет.





МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ



МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ – ЭТО НЕ ПРОСТО ГОРОД-КУРОРТ НА ЮГЕ НАШЕЙ СТРАНЫ, НО И ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА, НА КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЮТСЯ ДВА ЗАВОДА КОРПОРАЦИИ ТЕХНОНИКОЛЬ. СЕГОДНЯ МЫ ПОГОВОРИМ О НИХ, А ТАКЖЕ ПОСМОТРИМ НА САМЫЕ ИНТЕРЕСНЫЕ МЕСТА И ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

И

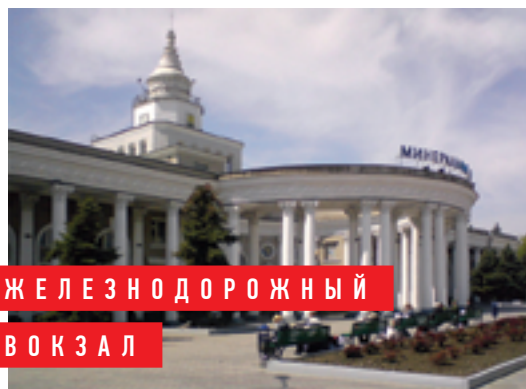
стория города берет свое начало с 1875 года, когда здесь была построена узловая станция железной дороги. Но эта местность была населена и ранее, а до строительства железнодорожных путей земли принадлежали крымскому султану Гирею. Именно ему станция обязана своим названием — Султановская.

«ТЕХНОНИКОЛЬ»

Завод ООО «Минводы-Кровля» начал свою историю с 1957 года, когда на южном склоне горы Машук в Пятигорске был открыт цех по производству толи. В 1959 году началось строительство рубероидного завода в городе Минеральные воды, куда и было перевезено оборудование пятигорского цеха.

За свою многолетнюю историю предприятие не раз модернизировалось: открывались новые поточные линии, осваивались новейшие технологии. Однако принципиально новый подход к производству был внедрен только в 2000 году, когда завод «Минводы-Кровля» вошел в состав компании ТЕХНОНИКОЛЬ. Тогда произошла реконструкция агрегата с заменой и дополнением ряда узлов от ведущих западных производителей, оптимизированы технологические процессы, изменена инфраструктура, полностью устранен ручной труд. Таким образом, появилась возможность использовать полные производственные мощности завода и производить кровельные материалы нового поколения.

Продуктовый ряд представлен такими материалами как Бикрост, Бикроэласт, Бикроэласт-Тропик, Линокром, Биполь, Биполь-Тропик, Унифлекс.



**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ
ВОКЗАЛ**

Данная продукция используется для гидроизоляции кровель и фундаментов. Также на заводе работает цех по выпуску праймера, горячей битумно-полимерной мастики. Производственная мощность предприятия составляет 18 млн м² КГМ-Бикрост, Бикроэласт, Линокром, Биполь, Унифлекс, 3 млн кг праймера, 2 000 тонн горячих мастик.

Продукция завода поставляется во все регионы Юга России. Также предприятие активно развивает экспорт, продукция пользуется спросом на Украине, в Грузии, Азербайджане, Армении. В 2016 году осуществлена первая поставка битумно-полимерной мембраны ТЕХНОЭЛАСТ в Исламскую Республику Иран. Отгрузка осуществлена с завода в г. Минводы. На заводе осуществляются все виды контроля качества, начиная со входного контроля поступающего сырья и заканчивая контролем качества готовой продукции. Для осуществления контроля качества на предприятии создана современная лаборатория, оснащенная всем необходимым оборудованием для прове-

дения испытаний поступающего сырья и готовой продукции. В октябре 2003 года на предприятии была введена в действие система менеджмента качества стандарта ISO 9001:2008, действующая по настоящее время, что подтверждается Сертификатами на систему менеджмента качества. В 2016 году получен Сертификат на систему менеджмента профессионального здоровья и безопасности, соответствующий международному стандарту OHSAS 18001:2007. Многочисленные награды и дипломы подтверждают высокий статус продукции завода.

«ТЕХНОПЛЕКС»

Цех по производству экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ в Минеральных Водах расположен на производственной площадке завода «Минводы-Кровля». Строительство цеха по производству XPS было начато в 2007 году, а запуск был произведен уже в марте 2008 года.

Полностью автоматизированная линия итальянского производства, установленная на заводе, позволяет выпускать 150 000 кубометров готовой продукции в год. При производстве теплоизоляционных плит из экструзионного пенополистирола используется высококачественное сырье импортного и отечественного производства. Выпускаемая заводом продукция представляет собой плиты из экструзионного пенополистирола двадцати пяти наименований толщиной от 20 до 120 мм, плиты для производства сэндвич-панелей, дренажная и фасадная плиты. На заводе существует многоуровневая система контроля качества, начиная с качества сырья, готовой продукции, и заканчивая качеством сервиса (обслуживания) клиента.

ЧТО ПОСМОТРЕТЬ В МИНЕРАЛЬНЫХ ВОДАХ?

📍 Церковь Св. Николая Чудотворца

ул. Свободы, 94

Одна из самых главных святынь Минеральных Вод. В ней находится священная реликвия, к которой ежегодно совершают паломничество тысячи верующих, — это старинная икона Божьей Матери под названием «Скоропослушница Афонская».

📍 Гора Змейка

Гора Змейка высотой почти в 1000 метров (а если быть точными, то ровно 994 м) является памятником природы и одной из самых интересных природных достопримечательностей Минеральных Вод. Название горы происходит от тюркского «Жлак-тау» — «змеиная гора».

📍 Собор Покрова Пресвятой Богородицы

ул. Пятигорская, 35

Собор Покрова Пресвятой Богородицы также считается очень важной достопримечательностью Минеральных Вод. В храме хранятся мощи святого, считающегося покровителем всего Ставропольского края — преподобного Феодосия Кавказского, старца Феодосия, как его называли в народе.

📍 Железнодорожный вокзал

пр-т 22 Партсъезда, 2

Железнодорожный вокзал Минеральных Вод — одна из самых главных исторических достопримечательностей города, здание построено в стиле барокко. История всего города берет свое начало именно со строительства железнодорожной станции в этом регионе. Сюда приезжает каждый день огромное количество пассажиров и курортников, желающих поправить здоровье в здравницах края.

📍 Храм Благовещения Пресвятой Богородицы

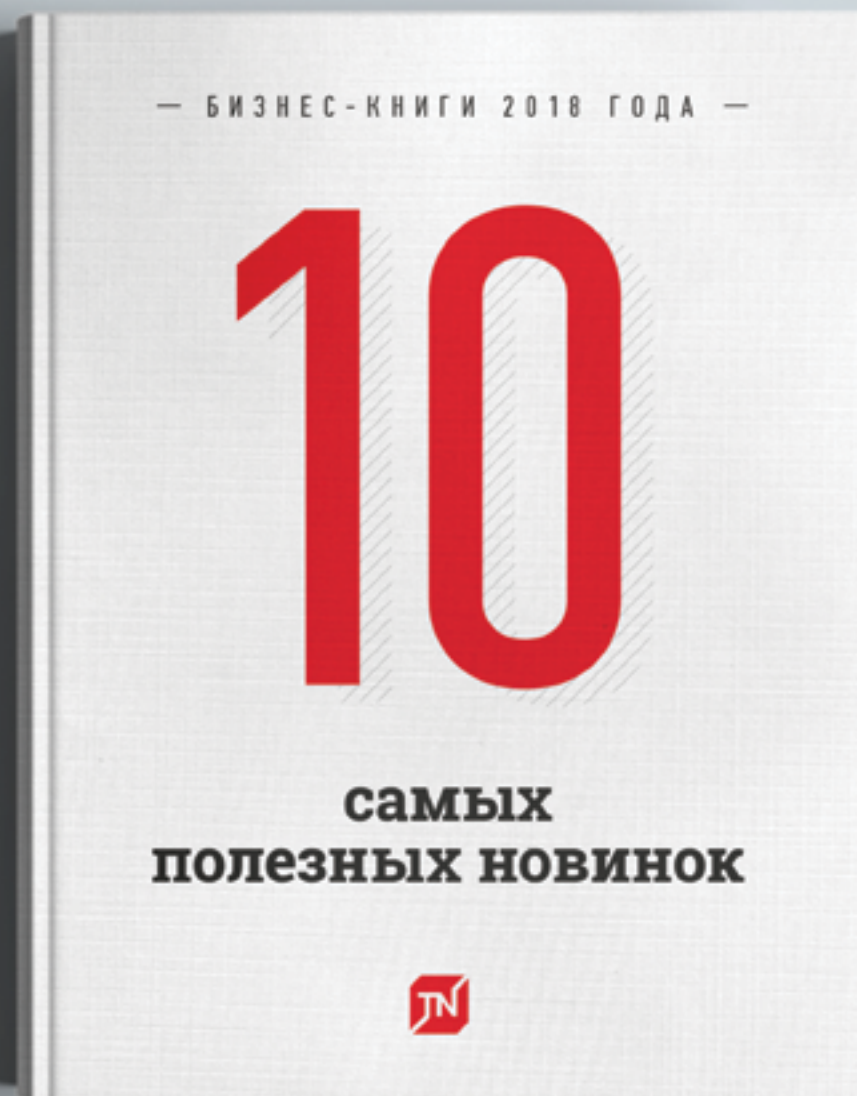
ул. Школьная, 2-а

Удивительно, но факт: храм Благовещения Пресвятой Богородицы считается очень старым храмом, хотя закладка состоялась в 2010 году. Дело в том, что на месте новой церкви с 1888 года стоял старинный храм, который был снесен в 30-х годах прошлого века.

Удивительный факт —

город с вполне понятным названием Минеральные Воды, расположенный в Ставропольском крае, казалось бы, должен привлекать туристов обилием своих минеральных источников. Однако в самом городе, как оказалось, источников с целебной минеральной водой нет, зато они есть в близлежащих городах и селах.





МЫ СОСТАВИЛИ СПИСОК ИЗ ДЕСЯТИ КНИЖНЫХ НОВИНОК 2018 ГОДА, КОТОРЫЕ СТОИТ ПРОЧЕСТЬ. ЕСЛИ ВЫ ЕЩЕ НЕ ОБРАТИЛИ НА ЭТИ КНИГИ ВНИМАНИЕ, ТО ОДНОЗНАЧНО ПРИШЛО ВРЕМЯ ЭТО СДЕЛАТЬ!



КОД КУЛЬТУРЫ

The Culture Code

Автор: Daniel Coyle

Даниэль рассказывает о том, как добились успеха разные группы людей, объединенных одной целью. Он изучил алгоритм действий боевой группы быстрого развертывания, дизайн-компанию IDEO и успех игроков баскетбольной команды San Antonio Spurs. Книга подсказывает, по какому плану вам нужно действовать и как создать среду, в которой рождаются инновации, решаются проблемы и достигаются высокие результаты.



КОГДА ПРЫГНУТЬ

When to Jump: If the Job You Have Isn't the Life You Want

Автор: Mike Lewis

Майк Льюис делал карьеру в крупной международной консалтинговой компании Bain, но в 24 года вдруг понял, что это совсем не то, чем он хочет заниматься в жизни. Он понял, что больше всего любит... сквош (игра с мячом и ракеткой). И что вы думаете? Стал профессиональным игроком! В этой книге Майк рассказывает, как ему удалось изменить свою жизнь, какие трудности перед ним стояли, как он смог их преодолеть. А еще он собрал 40 других вдохновляющих историй про людей, которые кардинально поменяли свою профессию и жизнь.



ТВОЙ САМЫЙ ЛУЧШИЙ ГОД

Your Best Year Ever

Автор: Michael Hyatt

Книга Майкла для тех, у кого уже есть в жизни большая цель, но что-то всегда мешает ее достижению, и вы просто отодвигаете мечту на задний план. Из этой книги вы узнаете:

- какие три надежных способа достижения цели существуют;
- как перестать игнорировать свои мечты;
- как себя вести, когда ничего не получается.

КОГДА: НАУЧНЫЕ СЕКРЕТЫ ИДЕАЛЬНОГО РАСПИСАНИЯ

When: The Scientific Secrets of Perfect Timing

Автор: Daniel H. Pink



Даниэль рассказывает о личных и профессиональных планах, о том, как они связаны с ежедневной рутинной, как выстроить идеальный распорядок дня, чтобы шаг за шагом добиваться своих целей. Вся информация в книге подкреплена научными исследованиями и примерами из жизни.

ПРОИСХОЖДЕНИЕ СЧАСТЬЯ

The Origins of Happiness: The Science of Well-Being over the Life Course

Авторы: Andrew E. Clark, Sarah Fleche, Richard Layard, Nattavudh Powdthavee, George Ward



Группа исследователей из Лондонской школы экономики изучила 100 тысяч человек, живущих в США, Великобритании, Австралии и Германии. Цель этого исследования стара как мир: понять, что же является основой для счастья. Еще один вариант ответа на этот актуальный для каждого вопрос — в книге.

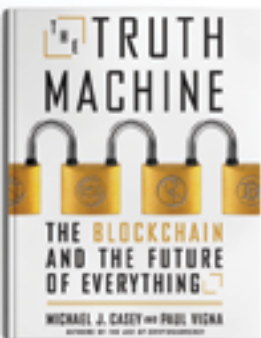


КОРОЛИ БИГ-СПРИНГ

The Kings of Big Spring: God, Oil, and One Family's Search for the American Dream

Автор: Bryan Mealer

Брайан пишет о целых четырех поколениях семьи Милер, которая жила в тexasском городке Биг-Спринг. У семьи Милеров получилось выбраться из бедности и добиться финансового успеха, но на это ушли долгие годы и много труда.



ПРАВДА МАШИН

The Truth Machine

Авторы: Michael J. Casey, Paul Vigna

Эта книга для тех, кто хотел наконец-то разобраться в блокчейне. Авторы рассказывают о популярной технологии и объясняют, как она может дать миллиардам людей доступ к глобальной экономике.

ОТЛИЧНАЯ РАБОТА

Great at Work: How Top Performers Do Less, Work Better, and Achieve More

Автор: Morten Hansen



Профессор Мортен Хансен провел исследование 5000 менеджеров и обычных работников. Анализируя информацию, он составил семь принципов «умной работы». И основная нить, проходящая через работу Мортена, заключается в том, что успешный работник меньшими усилиями достигает большего результата. Как это сделать – читайте в книге.

ХОРОШИЙ И ПЛОХОЙ ПЕРСОНАЛ

The Right — and Wrong — Stuff: How Brilliant Careers Are Made and Unmade

Автор: Carter Cast



Профессор Картер Каст потратил годы на изучение карьеры талантливых и амбициозных людей, которые почему-то не смогли добиться успеха. Он тщательно проанализировал информацию, выделив слабые и сильные стороны этих людей. Эта книга может помочь и вам – ведь лучше всего учиться на чужих ошибках.

СУПЕРКОННЕКТОР

Superconnector

Авторы: Scott Gerber, Ryan Paugh



В книге пойдет речь о том, как создавать и расширять свои связи в социальных сетях. Тех, кто делает это эффективнее и успешнее всего, называют суперконнекторами. О том, как выстраивать отношения с людьми и как достигать своих целей с помощью правильно выстроенных связей.

ТЕХНОЛОГИИ МАСТЕРСТВА
Сентябрь 2018 №2 (07)

Главный редактор
Владимир Марков

Заместитель главного редактора
Екатерина Ракитская

Выпускающий редактор
Мария Аристархова

НАД НОМЕРОМ РАБОТАЛИ:

Ольга Исаева, Елена Ясинецкая, Натэлла Пулариани, Игорь Сафронов, Анна Тимонина, Владимир Плишкин (FORUMHOUSE)

Копирайт: Наталья Болдырева, Инесса Мастяница

Верстка и дизайн: маркетинговая группа «Текарт»

УЧРЕДИТЕЛЬ ЖУРНАЛА: ООО «НИКОЛЬ»

ИЗДАТЕЛЬ ЖУРНАЛА: ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ-Строительные Системы»
(129110, г. Москва, улица Гиляровского, д. 47, стр. 5)

Журнал зарегистрирован в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций (Свидетельство ПИ №ФС 77 – 66035 от 10.06.2016).

Главный редактор – Марков В.В.

Возрастная категория – 0+

Тираж: 3 000 экз.

Распространяется бесплатно. Подписано в печать: 5.09.2018

Отпечатано в ОАО РПК Печатники, 127254, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 18, пом. 3, к. 17

2017 ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ-Строительные Системы»



