

Энергоэффективный дом на юге

В Сочи появился коттедж, построенный по инновационной технологии. Новаторский подход позволяет экономить на возведении жилища и потреблении энергоресурсов

Стандарты, разработанные Корпорацией ТехноНИКОЛЬ при участии Института пассивного дома, позволяют бригаде из 5 человек за 3 месяца возвести под ключ одно- или двухэтажный коттедж индивидуальной планировки практически в любой точке нашей страны. Надежный дом, предназначенный для постоянного проживания, потребляет как минимум вдвое меньше тепловой энергии по сравнению с построенными в соответствии с действующими СНиПами. Пилотный проект, реализованный в октябре 2014 года в Калужской области, занял первое место на Втором всероссийском конкурсе готовых проектов в области энергосбережения, повышения энергоэффективности и развития энергетики ENES. Жителям Краснодарского края новинку презентовали в марте на международной выставке YUGBuild. Глава региона Вениамин Кондратьев дал



позитивный прогноз востребованности проекта, отметив, что перспективность новинки подтвердит рынок.

Инициатором освоения новой технологии в Краснодарском крае стал подрядчик из Татарстана Александр Афанасьев. «Мы подыскали участок земли в поселке Лоо, в 10 минутах ходьбы от моря. Выбор комплексной технологии позволил, не прогадав в качестве, уложиться в имеющийся бюджет и построить дом, оптимально соответствующий запросам заказчицы», — рассказывает Александр Афанасьев.

Небольшой одноэтажный коттедж площадью 60 м² с кровлей из гибкой черепицы отлично вписался в живописные окрестности. Для внешней отделки выбрана обшивка из сайдинга под старину. Внутри — две спальни, кухня-гостиная, ванная, холл и хозблок.

“ **Наш проект — своеобразный конструктор строительных решений, по которому подрядчик может реализовать практически любой образ дома,** — подчеркивает Андрей Баннов, руководитель проекта ДОМ ТЕХНОНИКОЛЬ.

В основе проекта — проверенные технологии, доказавшие свою эффективность. Разработчики проанализировали огромное количество вариантов ограждающих конструкций на предмет их долговечности, теплосберегающих свойств, доступности и совместимости с традициями отечественного строительного рынка. Сбалансированная технология предусматривает применение современных экологических материалов, соответствующих международным стандартам качества. Проект рассчитан на массового потребителя и может способствовать повышению энергоэффективности загородного строительства в России.

Экономия на логистике, а также отсутствие затрат на проектирование за счет использования готовых стандартов позволяет добиться доступной стоимости при сохранении высокого качества.



Энергоэффективный дом часто называют теплым. Он позволяет при сохранении высокого качества жизни максимально сократить потребление ресурсов за счет минимизации их нерациональных потерь. Для большинства регионов России речь идет в первую очередь об экономии на отоплении зданий. Но энергоэффективный дом дает возможность экономить и на кондиционировании, что актуально для южных регионов.



“ **Помимо таких преимуществ, как экономия и высокий комфорт проживания, энергоэффективность дает большую свободу в выборе земельного участка,** — отмечает подрядчик Александр Афанасьев.

Если для строительства дома по традиционным технологиям необходимо выбирать участок с проведенными коммуникациями, то энергоэффективный дом, в котором потребление энергоресурсов минимизировано, вполне можно отапливать электричеством без ущерба для бюджета будущих владельцев. К тому же участок, к которому не подведено центральное газоснабжение, можно зачастую приобрести в два раза дешевле». ❏