

Комфортный дом XXI века



Дом в стиле Barn house от компании «ТехноНиколь»

ЛЕТОМ В ЧЕХОВСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОШЛА ПЕРВАЯ В РОССИИ ВЫСТАВКА ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ФОРМАТА OPEN VILLAGE —2017. ЕЁ ЭКСПОНАТАМИ СТАЛИ 15 ГОТОВЫХ К ЗАСЕЛЕНИЮ ДОМОВ С УЧАСТКАМИ. ПОСЕТИТЕЛИ СМОГЛИ ОЦЕНИТЬ СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ДЕЙСТВИИ И ДАЖЕ ПРИОБРЕСТИ ДЛЯ СЕБЯ ОДНО ИЗ ДОМОВЛАДЕНИЙ.

Флагманский проект выставки, реализованный по новой системе домостроения ДОМ ТЕХНОНИКОЛЬ, меняет представления о домашнем комфорте. Коттедж красив, надёжен, доступен для приобретения. Для покупателя 1 м² «под ключ» обошёлся всего в 28 600 рублей. Дом — энергоэффективный, плата

за его отопление вдвое меньше, чем если бы он был построен только в соответствии со СНиП.

«АМБАР» ПО ВЫСОКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ

Коттедж по стандартам ДОМ ТЕХНОНИКОЛЬ (ТН) всегда можно сделать индивидуальным. Так, представленный дом

воплощает ультрасовременный архитектурный стиль Barn house. Отличительные черты «дома-амбара»: простота форм, преобладание естественных материалов в отделке, культ пространства и света. Прямоугольный в плане коттедж имеет большие панорамные и мансардные окна. И его реально построить в условиях климата России.



Несмотря на большую площадь остекления, здесь тепло и уютно в любое время года.

ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ ДОСТУПНА

По стандарту ДОМ ТН предусмотрены и типовые проекты, но система позволяет реализовать практически любую архитектурную задумку без переплаты за проект. Коттедж, возведённый по технологии ТН, может выглядеть и как изба в русском стиле, и как скандинавская вилла, и как постройка в стиле хай-тек. Удобства городской квартиры сочетаются в нём с преимуществами жизни в большом доме на природе. К коттеджу не сложно сделать пристройку.

БЛАГОДАря ОТЛАЖЕННОЙ ТЕХНОЛОГИИ ЗА ОДИН СЕЗОН (3-4 МЕСЯЦА) ЧЕЛОВЕК МОЖЕТ СТАТЬ ОБЛАДАТЕЛЕМ КОМФОРТНОГО ОСОБНЯКА. В СРЕДНЕМ КОТТЕДЖ «ПОД КЛЮЧ» ОБОЙДЁТСЯ В 25-30 ТЫС. РУБ./М².



На правах рекламы.

Выгоды новой технологии хорошо видны на примере одного из типовых проектов ДОМ ТН «Первый». Это проект для молодой семьи. Пространство дома использовано с максимальной пользой: в доме устроены зона гостиной и кухни, две спальни и небольшая веранда. Коттедж в стиле скандинавского сельского дома с комфортом городской квартиры площадью 44,4 м² «под ключ» обойдётся от 1 млн. 200 тыс. руб. Прогнозируемые расходы на его отопление газом — всего 2250 руб./год.

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

Стандарты ДОМ ТН предполагают возведение дома по каркасной технологии, по которой возводят 70-80% всех индивидуальных домов в Америке и Канаде и до 90% — в некоторых странах Северной Европы. В России ещё существует скептическое отношение к каркасам, сформированное так называемыми «лоукостерами». Но важно понимать, что каркас каркасу рознь. Для сравнения: и «Мерседес» премиум-класса, и бюджетный «Запорожец» — автомобили, но характери-



Фото: пресс-служба ТЕХНОНИКОЛЬ.

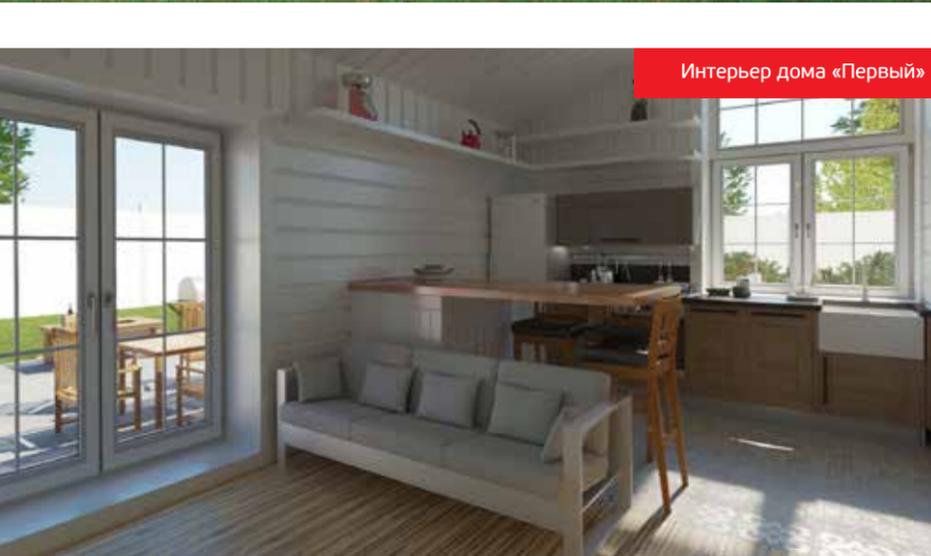
Дом в Алешкино — победитель Международного архитектурного конкурса «Красивые деревянные дома – 2017» в номинации «Лучший архитектурный объект по итогам онлайн-голосования»



Дом «Первый» - оптимальный вариант для молодой семьи



Интерьер дома «Первый»



стики у них разные. В основе стандартов ДОМ ТН — финский каркас по системе «платформа» с повышенной теплоизоляцией: стен — 25-см слоем каменной ваты, а кровли — слоем 30 см. Роли материалов здесь разные: деревянный каркас обеспечивает механическую устойчивость, а негорючая каменная вата отвечает за утепление. Каменная вата в 5 раз эффективнее дерева как теплоизолятор и при этом в 5 раз дешевле дерева. Благодаря конструкторским решениям в каркасе исключены «мостики холода» по древесине.

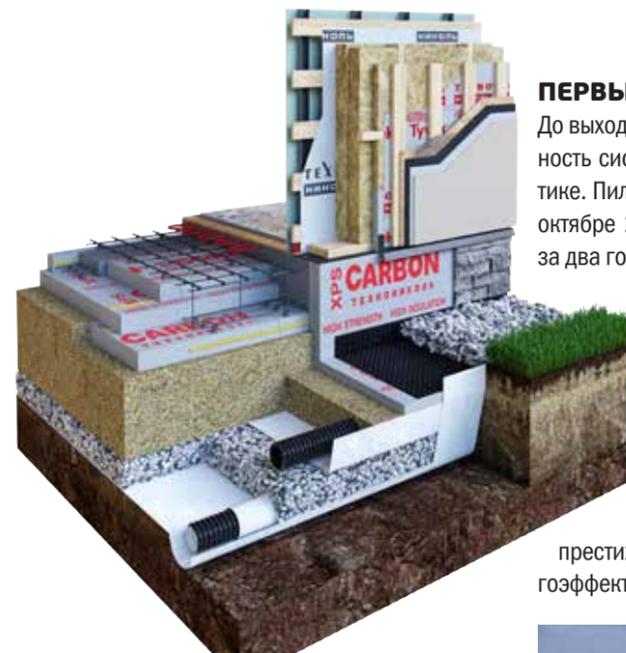
ТЁПЛЫЙ ФУНДАМЕНТ

Комплексный подход ДОМ ТН начинается уже с утепленного фундамента. Устроенный по типу «Утепленная шведская плита» (УШП) он исключает теплопотери через грунт и служит аккумулятором тепла, сохраняя в доме комфортную температуру. УШП — это законченный нулевой цикл дома, когда готовы сам фундамент, инженерные коммуникации, трубы тёплого пола, а также черновой пол, на который можно уложить, например, линолеум или ламинат. Технология предусматривает применение единственного в России специализированного утеплителя для УШП — экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO SP. Фундамент с применением этого материала способен гарантированно выдержать нагрузку 20 т/м².

Благодаря вариативности, ДОМ ТН можно возвести в любой точке Российской Федерации (с ГСОП не выше 7400)¹.

СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ СЛОЖНЫХ СЛУЧАЕВ — ВЕЧНАЯ МЕРЗЛОТА, БОЛОТИСТАЯ МЕСТНОСТЬ, УЧАСТКИ, ПОСТОЯННО ЗАТОПЛЯЕМЫЕ ПАВОДКАМИ ИЛИ ОТЛИЧАЮЩИЕСЯ ПЕРЕСЕЧЕННЫМ РЕЛЬЕФОМ — ИНЖЕНЕРНЫЕ СТАНДАРТЫ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ ПРИМЕНЕНИЕ СВАЙНО-ВИНТОВОГО ФУНДАМЕНТА (СВФ) С УТЕПЛЕНИЕМ ЦОКОЛЯ СЛОЕМ ЭКСТРУЗИОННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА ТОЛЩИНОЙ 300 ММ. КАК И УШП, ТАКОЙ ФУНДАМЕНТ МОЖНО МОНТИРОВАТЬ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА.

Фото: пресс-служба ТЕХНОНИКОЛЬ.



«Шведская плита» — комфорт начинается с тёплого фундамента

КАЧЕСТВО В КАЖДОМ УЗЛЕ

Разработанные с «Институтом пассивного дома» стандарты обеспечивают оптимальные условия для сохранения свойств материалов в конструкциях на протяжении длительного времени. Благодаря тщательной проработке всех инженерных узлов и использованию паро-, гидро- и ветрозащитной мембран оболочка здания герметична, а воздухообмен осуществляется через систему вентиляции.

«В стремлении сделать качественные загородные дома доступными, мы не стали изобретать велосипед. Мы сделали ставку на комплексный подход, — рассказывает руководитель направления ДОМ ТН Андрей Баннов. — Строительство — отрасль консервативная, и речь идёт о здоровье людей. Поэтому в основе системы — только проверенные технологии с успешным опытом применения. С одной стороны, все решения просты, с другой — в системе есть свои «ноу-хау». Например, фундамент можно заливать в любое время года благодаря добавлению в бетон противоморозной добавки ТЕХНОНИКОЛЬ «MASTER». Бетон, укладываемый в конструкцию, непременно наберёт марочную прочность даже в морозы. А уже встроенная система тёплого пола обеспечит нужную температуру для набора прочности бетоном».

¹ГСОП (градусо-сутки отопительного периода) — показатель, равный произведению разности температуры внутреннего воздуха и средней температуры наружного воздуха за отопительный период на продолжительность отопительного периода.

ПЕРВЫЙ БЛИН — НЕ КОМОМ

До выхода на массовый рынок эффективность системы была проверена на практике. Пилотный проект был реализован в октябре 2014 г. в Калужской области и за два года эксплуатации полностью подтвердил расчёты. Дом обошёлся хозяйке менее чем в 25 тыс. руб./м². Зимой она платит за отопление и горячее водоснабжение двухэтажного коттеджа площадью 165 м² всего 1500 рублей в месяц.

Коттедж стал победителем престижных конкурсов в области энергоэффективного строительства: II Кон-

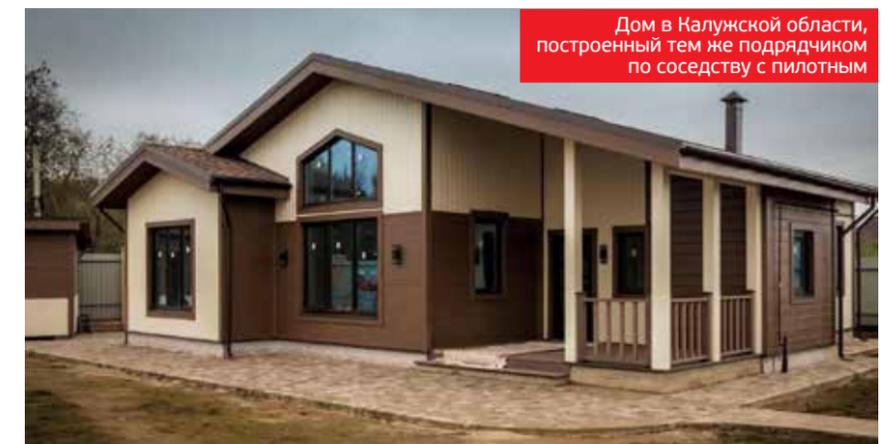
вые варианты не устраивали либо планировкой, либо качеством, либо ценой, — говорит Елена Тонкаль, хозяйка коттеджа, возведённого по пилотному проекту. — Инженеры компании предложили построить дом в соответствии с моими пожеланиями по доступной цене и в короткий срок. Я согласилась и не прогадала. Я даже не задумываюсь о том, как устроены все системы в доме, но точно знаю — это принципиально новое качество комфортной жизни».

КАК ПОСТРОИТЬ ДОМ ТН?

Успех пилотного проекта положил начало массовому освоению стандартов



Пилотный Дом ТН, построенный в Калужской области



Дом в Калужской области, построенный тем же подрядчиком по соседству с пилотным

курс Минэнерго ENES и Конкурс инновационных проектов НОПРИЗ-2016.

«О собственном доме я мечтала давно. Из каждой зарубежной поездки привозила предметы для оформления интерьера. А когда дошло до дела, оказалось, что приобрести/построить именно такой дом, какой я хочу, не просто. Гото-

ДОМ ТН подрядными организациями по всей стране. Сегодня партнёрами франшизы стали уже более 150 строительных компаний и частных бригад, что делает новый стандарт доступным для жителей разных регионов РФ. **Стать владельцем коттеджа по стандартам ДОМ ТН очень просто: достаточно оставить заявку на сайте dom.tn.ru или позвонить по телефону 8 800 100-16-31.**