



Средняя стоимость квадратного метра ИЖС в 2019 году увеличилась на 3 500 рублей в деревянном домостроительстве, на 5 500 рублей при строительстве из камня

Рост средней цены строительства квадратного метра ИЖС по отношению к прошлому году в сегменте деревянного домостроения составил от 2 000 до 5 000 рублей в зависимости от наличия и подготовки к отделке. При строительстве из камня – от 3 800 до 7 000 рублей. Темп роста показателя к прошлому году – плюс 14% и 18%, соответственно. К такому выводу пришли эксперты международного производителя строительных материалов и систем ТЕХНОНИКОЛЬ, реализующего проекты в ИЖС с ведущими строительными компаниями и бригадами.

Средняя стоимость квадратного метра ИЖС при деревянном домостроении во время активного строительного сезона 2019 года находилась на уровне 23 тыс. рублей в доме без подготовки к отделке, 27 тыс. рублей – в доме с подготовкой к чистовой отделке и 32 тыс. рублей – в доме с отделкой. При строительстве из камня составила порядка 31 тыс. рублей, 45 тыс. рублей и 53 тыс. рублей, соответственно.

При этом 68% покупателей предпочитали заказывать дом без подготовки к отделке, 24% – с подготовкой к чистовой отделке и 8% – с готовой отделкой.

Как отметил Владимир Марков, генеральный директор ППК ТЕХНОНИКОЛЬ, «тенденция к приобретению домов без отделки и подготовки к ней в последние годы усиливается. Это связано с тем, что строительные материалы дорожают, а уровень благосостояния населения снижается. При этом ИЖС обладает хорошим потенциалом. Загородные дома могут стать качественной альтернативой городскому жилью и улучшить качество жизни. Для стабильного развития ИЖС в будущем важно развивать институт ипотечного кредитования с привлекательной ставкой на федеральном уровне».

СПРАВКА О ТЕХНОНИКОЛЬ

Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ - ведущий международный производитель надежных и эффективных строительных материалов и систем. Компания предлагает рынку новейшие технологии, сочетающие в себе разработки собственных Научных центров и передовой мировой опыт.

Производственная компания ТЕХНОНИКОЛЬ, возглавляемая Сергеем Колесниковым, — это 54 производственные площадки в 7 странах мира (Россия, Беларусь, Литва, Чехия, Италия, Великобритания, Германия), 22 представительства в 18 странах мира, 18 Учебных центров, 6 Научных центров, укомплектованных высокотехнологичным оборудованием и квалифицированным персоналом. В центрах ведется регулярная разработка и внедрение новых продуктов и решений для строительной отрасли. Продукция компании поставляется в 95 государств. Штаб-квартиры ТЕХНОНИКОЛЬ располагаются в России, Польше, Италии, Китае и Индии. Выручка Производственного комплекса ТЕХНОНИКОЛЬ за 2018 год составила 94 млрд рублей.