

Россия — мировой лидер по запасам древесины. При этом на рынке жилой недвижимости доля деревянного домостроения составляет всего 15%

Страны со схожим составом земельного фонда и количеством леса используют дерево при возведении домов намного активнее. В Канаде и США этот показатель составляет 50% и 60% соответственно. И главное, из дерева строят не только малоэтажки. Например, в Токио планируют возвести к 2041 году небоскрёб в 70 этажей. О перспективах развития деревянного домостроения в России мы поговорили с руководителем направления «Дом техноиколь» **Андреем Банновым**.



— АНДРЕЙ, НА ВАШ ВЗГЛЯД, ЧТО СЕЙЧАС МЕШАЕТ РАЗВИТИЮ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В РОССИИ?

— В первую очередь потребительские привычки. Человек очень консервативен по натуре, поэтому сложно меняет предпочтения, даже если ему предлагают продукт со всех точек зрения лучше предыдущего. В нашем обществе существует стереотип: дома лучше строить каменные и на века. Особенно это касается элитной недвижимости — самого консервативного сегмента рынка. При этом в мире дерево — один из популярных и экологичных строительных материалов.

— В ЧЁМ ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ ВЫСОТНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ И ДЕВЕЛОПЕРОВ?

— Девелоперам сейчас такие конструкции позволяют ярко выделиться на общем фоне предложений на рынке, а это, конечно, приятно. Тем не менее велик скепсис по поводу зданий из дерева у потребителей, и, как следствие, продать такие объекты

будет сложнее. Именно поэтому я вижу первые деревянные проекты в премиум-сегменте.



— ДЛЯ КАКИХ РОССИЙСКИХ РЕГИОНОВ ДЕРЕВЯННЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА БУДУТ АКТУАЛЬНЫ?

— Конечно же, там, где деревья много и дерево любят. В Вологодской области, к примеру, богатые традиции деревянной архитектуры и большие перспективы, связанные с ней. Однако несложно привезти пиломатериалы в любую точку, ведь наш лес с удовольствием применяют и в Европе, и Азии. Думаю, тут нужно подходить последовательно, развивая спрос и предложение в каждом регионе РФ. Современные технологии позволяют делать деревянные дома пожаробезопасными и устойчивыми к грибкам и плесени за счёт применения специальных обрабатывающих материалов. Территория нашей страны позволяет расти вширь, а не ввысь. Люди устали от «каменных джунглей» и хотят жить в комфортных малоэтажных домах. Локомотивом этого тренда призваны стать регионы, богатые лесом, а их в стране немало.

