



С. А. Щеглов,
руководитель направления «Энергоэффективность зданий»
Корпорации ТехноНИКОЛЬ

Многослойные ограждающие конструкции активно применяются в строительном комплексе нашей страны всего 20–30 лет. И до сих пор сильно мнение, что они уступают однослойным в надежности. Так ли это на самом деле? Нет дыма без огня, и скептики действительно могут привести реальные примеры преждевременного выхода многослойной конструкции из строя. Однако практически в 100% случаев причиной снижения эффективности стали ошибки применения такой конструкции на одном из этапов.

Современные технологии позволяют добиться долговечности материалов, которые, оставляя конструктиву здания, выполняют в ограждающей конструкции роль тепловой защиты. Например, добавление гидрофобизаторов делает каменную вату устойчивой к намоканию. Одним из самых стойких теплоизоляционных материалов можно назвать экструзионный пенополистирол в силу его закрытой ячеистой структуры, современные технологии позволяют производителям добиваться очень высоких показателей его долговечности, а специальные добавки, абсолютно безопасные для человека и окружающей среды, делают экструзионный пенополистирол непривлекательным для грызунов. Новым словом на рынке отечественной теплоизоляции является материал на основе жесткого пенополиизоцианурата – PIR. Сама его структура, более чем на 95% состоящая из замкнутых жестких ячеек, способствует сохранению заявленных производителем характеристик в течение всего срока эксплуатации.

Помимо правильно выбранного в зависимости от условий эксплуатации теплоизоляционного материала, надежность многослойных конструкций зависит от качества расчетов проектировщика и добросовестности строителей, а также от эксплуатации в соответствии с функциональным назначением здания. Долговечность жилого здания, в котором решили, например, устроить не предусмотренный проектом аквапарк, вызывает большие сомнения.

При условии правильного подбора материалов, корректности расчетов, проведенных с учетом климатических особенностей, нормативных требований и пр., применения строителями только предусмотренных проектом материалов и решений, конструкция с теплоизоляционным слоем помимо экономии и повышенного комфорта дает дополнительную защиту конструктива, продлевая долговечность здания. Возникает вопрос: как заказчик может обеспечить соблюдение всех вышеперечисленных требований и получить качественный строительный объект? Одним из эффективных решений в мировой строительной практике стал переход от работы с отдельными материалами к строительным системам. При таком подходе поставщик предлагает готовые конструкции, наиболее полно подходящие для решения поставленной задачи, обеспечивая эффективное взаимодействие всех составляющих элементов между собой, проводит испытания и декларирует ключевые потребительские характеристики. Использование строительных систем, таким образом, позволяет защитить потребителя от «сюрпризов», связанных с неправильным сочетанием материалов, и гарантировать заявленную долговечность.