

### АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

## В Обнинске будут делать стекло для кораблей и самолетов

На обнинском предприятии НПО «Технология» начато производство крупногабаритного термостойкого стекла. В настоящее время оно выпускается преимущественно для авиационной и судостроительной отрасли, но есть перспективы применения и в строительстве. Внедрение технологии стало возможным благодаря вводу в эксплуатацию новой линии закали производства компании Erdmann Enterprises Deutschland. За счет того, что установка может обрабатывать за цикл большее количество стекла, на предприятии ожидают увеличения производительности в 6–8 раз.

## Под Рязанью появились африканские сомы

В Рязанской области начали выращивать кларицевого (африканского) сома. Комплекс мощностью 40 тонн рыбы в год построил в селе Медвежье Старожиловского района молодой предприниматель Янис Циртаутас. Это единственное подобное хозяйство в регионе и одно из немногих в ЦФО. В основном разведением этой рыбы занимаются фермеры Воронежя, Ростова и Краснодарского края. На строительство бизнесмен получил от областного правительства грант в 1,5 миллиона рублей. Денег хватило, чтобы закупить оборудование и мальков. Первые партии уже отправляют на рынки Рязани и Москвы.

## Судостроители Рыбинска передадут пограничникам катера

Рыбинское АО «Судостроительный завод «Вымпел» намерено в октябре 2017 года поставить модернизированный сторожевой катер «Ламентин» по контракту с пограничной службой ФСБ России. Закачка первой машины состоялась в конце июня 2016-го. Спуск судна на воду ожидается следующим летом. С 2015-го предприятие построило семь таких катеров, но следующие будут частично модернизированы.

## Датчане построят фармзавод в Калужской области

Датская фармацевтическая компания Novo Nordisk в рамках ПМЭФ-2016 подписала с правительством Калужской области соглашение о намерениях реализовать в регионе инвестиционный проект создания нового производства инсулинов. Цех сборки предварительно заполненных шприц-ручек будет возведен в ближайшие годы на территории завода компании в регионе. Объем инвестиций пока не уточняется, но известно, что проект отвечает задачам Стратегии развития фарм-промышленности России.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

## ноу-хау В Воронеже создали уникальный микроконтроллер Мозговой штурм

Антон Валагин, Воронеж

ОБЪЕДИНЕННАЯ приборостроительная корпорация запустила в серийное производство мощный 32-разрядный микроконтроллер для управления различной техникой — в том числе робототехническими комплексами.

— Разработка выполнена специалистами воронежского НИИ электронной техники. Микроконтроллер является по сути «мозговым центром» всех современных машин. К примеру, в роботизированных комплексах он будет отвечать за взаимодействие двигателя и навигационных систем, в автомобильной технике — за корректировку работы всей электроники. Микросхема позволяет также обеспечить взаимодействие разнородных технических устройств, как управляемых человеком, так и полностью автоматизированных, — рассказал заместитель гендиректора ОПК Андрей Чендаров.

Микроконтроллер обрабатывает информацию в режиме реального времени и выдает отдельным блокам команды, необходимые для правильной работы всего комплекса. Кстати, ноу-хау будет также использоваться в системах управления электродвигателями и электрическими трансмиссиями наземных транспортных средств, судов, в станкостроении и медицине.

### ООО «Типография Рубикон»

доводит до сведения лиц, кандидатов, избирательных объединений, зарегистрировавших списки кандидатов, региональных отделений политических партий, принимающих участие в выборах депутатов в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва 18 сентября 2016 года, губернатора Тульской области, дополнительных выборах депутатов Воронежской областной Думы шестого созыва, депутатов Курской, Тамбовской областных Дум, Липецкий областной Совет депутатов, в выборах в органы местного самоуправления расценки организации на изготовления печатных агитационных материалов:

#### Листовки формат А4, цветность 4+0

Тираж (шт.)	5 000	10 000	30 000
Цена (руб.)	2,45	1,75	1,10

#### Листовки формат А4, цветность 4+4

Тираж (шт.)	5 000	10 000	30 000
Цена (руб.)	3,05	2,10	1,40

#### Плакаты формат А3, цветность 4+0

Тираж (шт.)	1 000	5 000	10 000
Цена (руб.)	6,00	3,90	2,80

#### Плакаты формата А2, цветность 4+0

Тираж (шт.)	1 000	5 000	10 000
Цена (руб.)	7,50	5,50	4,20

#### Плакаты формата А1, цветность 4+0

Тираж (шт.)	1 000	5 000	10 000
Цена (руб.)	16,00	9,50	7,90

ООО «Типография Рубикон» ИНН 366 606 30 70  
Юридический адрес: 394024, г. Воронеж, ул. Урицкого, 2Б  
Фактический адрес: г. Воронеж, ул. Урицкого, 2Б  
Тел./факс: (473) 253-22-00, 253-00-76 Реклама

## Ракурс Жителям Центральной России стало сложнее накопить на квартиру

# Восемь лет без обеда

Татьяна Ткачева

Семье с одним ребенком нужно восемь с лишним лет отказывать себе во всем, чтобы, не беря кредит, заработать на типовую «двушку». В 2015-м прогнозный срок был на полгода короче. Таковы усредненные данные для регионов Центрального округа, которые приводит в своем исследовании федеральное агентство «РИА Рейтинг».

Его аналитики ежегодно оценивают, сколько лет потребуется семье из двух работающих взрослых (со средней по области зарплатой) и одного ребенка, чтобы накопить на стандартную двухкомнатную квартиру площадью 54 квадратных метра. При условии, что эти люди будут существовать на прожиточный минимум и откладывать все оставшиеся деньги на покупку жилья. Заемные средства в расчет не берутся — только банковские депозиты (учитывается средний размер вклада на душу населения в регионе на начало года). Сведения о средней стоимости квартир на вторичном рынке на начало года предоставляет Росстат.

— Реальные траты семьи, очевидно, больше, чем та сумма, которая составляет в прожиточный минимум. Но меньше она точно быть не может. Поэтому данный рейтинг позволяет оценить потенциальные возможности покупки жилья в том или ином регионе, — уточнили в агентстве. — Если для приобретения квартиры в первом квартале 2015 года нужно было копить 5,3 года в среднем по стране, то в первом квартале 2016-го — 5,1 года.

Такой незначительный прогресс позволил «РИА Рейтинг» сделать вывод о том, что доступность жилья в целом по стране возросла. Собственно, ранее эксперты рынка недвижимости и предсказывали, что на фоне кризиса и падения спроса цены поползут вниз. Но снижение оказалось не слишком сильным, вдобавок ухудшилось благосостояние семей. Так что позитивные изменения произошли лишь в 28 из 84 субъектов РФ, вошедших в исследование.

В «счастливые» треть вошло восемь регионов ЦФО, где на основное ожидание квартиры требуется от шести (в Калуге) до семи с половиной (в Ярославле) лет. Для личан и жителей столицы срок сократился на год, даром что в первом случае «двушка» стоит пару миллионов рублей, а во втором — 8,2.

### МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЛЕТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ НА КВАРТИРУ В ЦФО, на начало 2016 года

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>9,6</b>
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>6,6</b>
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>9,4</b>
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>7,1</b>
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>12,9</b>
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>6,0</b>
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>8,9</b>
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>7,3</b>
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>6,3</b>
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>8,5</b>
РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>6,4</b>
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>9,6</b>
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>8,7</b>
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>9,9</b>
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>6,8</b>
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	<b>7,5</b>



— В Липецкой области отмечается самое заметное снижение стоимости метра типового жилья среди всех регионов (–18 процентов до 37,5 тысячи рублей). При этом сумма депозитов, приходящаяся в среднем на жителя, уве-

мась — 2,7 миллиона рублей за 54 квадратных метра.

В пяти регионах, включая Тульскую область, ситуация за год не изменилась. В 49-ти накопить на «поддержанную» квартиру стало труднее. В Орле она

несколько выгодно приобрести квартиру для сдачи ее внаем в разных городах России. Чтобы оценитькупаемость, они рассчитали годовую доход от аренды (исходя из средних ставок) и сопоставили его со средней стоимо-

стью. Чтобы накопить на новую квартиру, россиянам требуются долгие годы.

В Брянске и Калуге инвестиции в квартиру оправдают себя примерно через 14 лет, в Ярославле, Липецке, Рязани и Твери — менее чем за 15, при доходности от 6,7 до 7,2 процента. Чуть больше времени требуется в Воронежской и Курск. Тула и Владимир находятся на уровне среднероссийского показателя. А вот Белгород и Иваново от него значительно отличаются: окупаемость наступает через 19–20 лет, доход арендодателя — около пяти процентов годовых. Говорить об успешных инвестициях тут не приходится. Выгоднее вложить свободные средства в банковский депозит.

Любопытно, что цены на «вторичку» не всегда коррелируют с арендными ставками (хотя и то, и другое связано со спросом на жилье). В Белгороде квартиры почти такие же дорогие, как в Калуге (3,1–3,2 миллиона рублей). Но снять их можно за 14 тысяч — как и в Воронеже, и во Владимире, где жилье дешевле. С калужан же «сдерут» все 19. В Иваново «поддержанные» квартиры в среднем стоят столько же, сколько в Смоленске, Брянске или Курске, однако сдать их всего за девять тысяч в месяц, тогда как в других названных городах ставки на два-три тысяч выше.

Самый окупаемый арендный бизнес ведется в Екатеринбурге, Кемерово, Сочи, Магнитогорске и Комсомольске-на-Амуре, где квартиры приносят чуть меньше восьми процентов годовых. — Причины высокой доходности разные. Так, Екатеринбург и Сочи выбились в лидеры за счет высоких ставок аренды, а остальные — за счет низкой стоимости квартир, — пояснил Павел Луценко.

Все тексты автора на сайте [www.rg.ru](http://www.rg.ru)

### Акцент

## Эксперты рынка недвижимости предсказывали, что на фоне кризиса и падения спроса цены поползут вниз

личилась за год на 16 процентов, а свободный денежный остаток в семье с одним ребенком сократился всего на 9,8 процента, — добавили в «РИА Рейтинг».

В Рязанской, Белгородской и Московской областях цена стала ближе на восемь месяцев, в Калужской — на полгода, в Воронежской — примерно на квартал. В Ярославле динамика еле заметна, но там и жилье самое дорогое в округе (не считая столицы и Под-

московья) — 2,7 миллиона рублей за 54 квадратных метра.

В пяти регионах, включая Тульскую область, ситуация за год не изменилась. В 49-ти накопить на «поддержанную» квартиру стало труднее. В Орле она

несколько выгодно приобрести квартиру для сдачи ее внаем в разных городах России. Чтобы оценитькупаемость, они рассчитали годовую доход от аренды (исходя из средних ставок) и сопоставили его со средней стоимо-

стью жилья на вторичном рынке, где не требуются большие вложения в отделку и меблировку. В целом по стране от сдачи квартиры можно получить 6,4 процента годовых, а чтобы «отбить» затраты на ее покупку, понадобится более 16 лет.

— Однако этот расчет весьма условный, — подчеркнул гендиректор портала Павел Луценко. — В действительности доходы оказываются меньше — ведь не всегда жилье сдается круглый год. Как правило, оно находится в аренде 10 месяцев, а в курортных городах зачастую всего 4–5. Кроме того, собственник вынужден делать за свой счет ремонт, платить налоги и нести прочие расходы. Инфляция мы также не учитывали.

Так или иначе, окупаемость арендного жилья почти во всех городах ЦФО оказалась выше средней. В Смоленске она наступит через 13 с половиной лет. Беря с нанимателя 13600 рублей в месяц, здесь можно за год «вернуть» 7,5 процента суммы, вложенной в квартиру (по оценке экспертов, это около 2,2 миллиона рублей). По прогнозам, такого же показателя — 7,5 процента — достигнет в 2016 году наша «официальная» инфляция.

## апк В ЦФО началась сельхозперепись

## ситуация Орловским рабочим заплатили техникой

## Кран вместо денег

Денис Передельский, Орел

В Орле судебные приставы-исполнители в счет частичного погашения долга по зарплате передали рабочим завода дорожное машиностроения имущество предприятия, которое не удалось продать на торгах.

Как сообщили в управлении ФССП, это автокран, прицеп, станки и прочее производственное оборудование, которое не нашло спроса. Всего — на сумму

свыше 1,3 миллиона рублей, при том, что общий долг составляет около 50 миллионов.

В ведомстве подчеркнули, что закон «Об исполнительном производстве» дает приставам право передавать не реализованное имущество взыскателям. В данном случае, учитывая ситуацию, рабочим сначала предложили забрать имущество себе. Те, кто согласился, и получили в счет зарплаты производственное оборудование. Дальше они сами решат, что с ним делать.

### СПРАВКА «РГ»

Завод дорожно-машинного строительства является крупнейшим должником по зарплате в регионе. На его долю приходится свыше 95 процентов всей задолженности. Ранее по требованию прокуратуры Орловской области было возбуждено уголовное дело по статье о частичной невыплате заработной платы свыше трех месяцев. Весной руководителя предприятия задержали, однако суд отказал следствию в удовлетворении ходатайства о его заключении под стражу.

### Мнение

Сергей Колесников  
Член президиума  
генерального совета  
«Деловой России»

## ПОТЕПЛЕНИЕ КЛИМАТА

БИЗНЕС часто критикует власть за принимаемые «сырые» законы, постоянное усиление административного давления, непрозрачность правил игры и многое другое. Но, взаимодействуя с органами власти в рамках общественной организации, могут отметить много позитивных сдвигов и конструктивную позицию чиновников по отдельным вопросам. Это касается и взаимодействия с Федеральной антимонопольной службой.

ФАС России был разработан законопроект, предусматривающий, с одной стороны, снижение административных штрафов за нарушение вертикальных соглашений и осуществление согласованных действий. С другой стороны, предполагалось увеличение штрафов за картельные соглашения — их нижняя граница выросла в пять раз с одного до пяти процентов. В 2016 году законопроект получил в целом положительную оценку со стороны бизнеса и был внесен в правительство РФ, однако пока его перспективы неизвестны.

Можно сказать, что решение о проведении анализа товарного рынка на каждом деле о нарушении требований антимонопольного законодательства — это большой шаг навстречу бизнесу. Главное сейчас закрепить практику проведения качественных исследований, что напрямую зависит от волевого решения регулятора.

## Курс на смягчение антимонопольного регулирования — эффективная мера для улучшения делового климата в стране

Важной позитивной новостью для бизнеса стала и разработка законопроекта об иммунитетах для малого бизнеса от проверок ФАС. Принятие законопроекта позволит снизить административное давление на бизнес, что особенно важно в связи с непостоянностью ситуации в экономике. Но нужно отметить, что разработанный законопроект не решает проблемы обвинений малого бизнеса в создании картелей, что случается на практике.

Курс на смягчение антимонопольного регулирования в отношении субъектов малого бизнеса — это эффективная мера для улучшения делового климата в стране. Предприниматели надеются, что руководство ФАС сможет продолжить успешно начатую им либерализацию. Очень много будет зависеть не только от буквы, но от духа законов, в частности от подходов к правоприменению.

Важно, чтобы малый бизнес не находился «под прицелом» антимонопольных органов, а отсутствие доказательств причинения вреда в результате действий МСП было бы безусловным основанием для прекращения любого производства по делу, возбужденному антимонопольным органом в отношении небольшой компании.

Для продолжения этой работы следует расширить иммунитеты для малого бизнеса и не распространять на него требования о запрете горизонтальных, вертикальных соглашений и согласованных действий по отдельным положениям Закона о защите конкуренции (кроме споров на торгах). Это связано с тем, что предлагаемые поправки об иммунитетах не решают проблемы привлечения МСП к ответственности за картельные соглашения, которые не могут повлиять на рынок, а следовательно, излишнее давление на малый бизнес не прекратится.

В целом нужно отметить, что в последние годы благодаря конструктивной позиции властей улучшился бизнес-климат в стране. Важно, чтобы разрабатываемые в этих целях нормативные акты применялись в соответствующем ключе и позволяли на практике снизить административное давление.



В Ивановской области, как и по всей стране, с 1 июля началась Всероссийская сельскохозяйственная перепись. Она позволит оценить структурные сдвиги в АПК за последние 10 лет. В регионе предстоит до 15 августа обследовать 294 сельхозорганизации, свыше 940 КФХ и индивидуальных предпринимателей, 147,3 тысячи личных подсобных хозяйств и 1378 некоммерческих объединений граждан.