



Первый дом Технониколь

Дом по высоким стандартам

Новые разработки в комплексе с проверенными технологиями двигают строительную отрасль вперед, делая жилье более качественным и доступным. Не так давно появилась синтезированная система коттеджного домостроения – Дом Технониколь.

ТЕКСТ ЛЕЛЯ ГОЛОВАНОВА; ПРЕСС-СЛУЖБА КОМПАНИИ ТЕХНОНИКОЛЬ

Первопроходцы

Первый дом от Технониколь появился в Калужской области. Регион, где функционирует большое число промышленных парков, особых экономических зон и промышленных кластеров, известен своей открытостью ко всему новому. Неудивительно, что именно там – в Боровском районе – был реализован пилотный проект, сочетающий доступную цену и высокую энергоэффективность. Дом площадью 165 м² обошелся хозяйке менее чем в 25 тыс. руб./м² под ключ. В самые холодные зимние месяцы ее коммунальные платежи составляют всего 1 500 рублей. Эксперты высоко оценили результаты, и дом стал победителем II конкурса Минэнерго РФ ENES и Конкурса Инновационных проектов НОПРИЗ-2016 как лучший энергоэффективный коттедж страны.



«Гармоничный»



«Комфортный»

Для хозяйки коттеджа, Елены Тонкаль, энергоэффективность не стояла на первом месте – важно было, чтобы он был надежным, красивым, комфортным и укладывался в бюджет. «О собственном доме я мечтала давно, понемногу привозила предметы интерьера из зарубежных поездок, четко представляла, каким именно он будет, – с камином на первом этаже и балконом на втором. А когда предметно встал вопрос его приобретения и строительства, оказалось, что это не так-то просто. Готовые дома не устраивали меня либо планировкой, либо качеством, либо ценой, – признается Елена Тонкаль. – Инженеры предложили построить дом в соответствии с моими пожеланиями по доступной цене и в короткий срок. Я согласилась и не прогадала».

И на севере, и на юге

Успех пилотного проекта положил начало освоению стандартов строительства другими подрядными организациями. Франшиза Технониколь для них бесплатная, главное требование к подрядчикам – качественно выполненные коттеджи в портфолио и предоставление сметы под конкретный объект. Сегодня участниками франшизы стали уже более 100 строительных компаний и частных бригад.

«Дом уникальной архитектуры и планировки можно построить в любой точке России (с ГСОП не выше 7 400)», – комментирует руководитель направления Андрей Баннов. Стандартами предусмотрено

два вида фундаментов – утепленная шведская плита и свайно-винтовой, поэтому основанием для коттеджа может стать и пучинистый грунт, и болотистая местность, и постоянно затопляемый паводками или отличающийся пересеченным рельефом участок. Благодаря тому, что коттедж потребляет вдвое меньше тепловой энергии по сравнению с домом, построенным по СНиП, его можно отапливать электричеством, не привязываясь только к газифицированным участкам. Еще один проект был реализован на негазифицированном участке со сложной геологией в 10 минутах ходьбы от Черного моря, который обошелся хозяйке в разы дешевле соседних. Ее уютный коттедж с отдельной сайдингом цвета состаренной древесины отлично вписался в живописные окрестности.

Строительство таких коттеджей оказалось интересным и для сурового климата Сибири. В прошлом году первый за Уралом дом от Технониколь появился в Кемерово. Климатическая зима там длится примерно на полтора месяца дольше календарной, экономия за счет энергосбережения за восемь месяцев использования отопления здесь особенно ощутима. Энергоэффективный загородный дом площадью 80 м² заказала жительница столицы Кузбасса для своей мамы. Изначально его планировали использовать как дачу, но заказчики были приятно удивлены, что дом хорошо держит тепло при минимальном отоплении зимой и очень комфортен при эксплуатации летом.

Красота и комфорт

Стать владельцем загородного дома от Технониколь можно за один сезон. В линейке готовых решений есть несколько вариантов – от респектабельной скандинавской виллы до избы в русском стиле и хай-тека. Для желающих предусмотреть и типовые проекты. Так, коттедж в стиле скандинавского сельского дома с комфортом городской квартиры площадью 44,4 м² под ключ обойдется более чем 1,2 млн рублей. При этом прогнозируемые расходы на его отопление газом составляют всего 2 250 рублей в год. (Считается этот параметр по разным стандартам, но наиболее точным оказывается, в частности, q(PHPP) – стандарт пассивного домостроения.) Пространство включает единую зону гостиной и кухни, две спальни и небольшую уютную веранду. Константой является техническая часть, а архитектура может подстраиваться под вкус и желания заказчика. Стоимость дома под ключ держится в диапазоне 25–30 тыс. рублей.

Многие хотят видеть на своем загородном участке особенный, не похожий на другие дом. Так, построенный в прошлом году в подмосковном Алешкине «дом-курорт», где семья может в полной мере получать удовольствие от жизни, наслаждаться отдыхом и общением, стал победителем международного архитектурного конкурса «Красивые деревянные дома» в номинации «Лучший архитектурный объект по итогам онлайн-голосования».



«Дом-амбар»



«Удобный»



Типовой дом в Аleshкине

Еще один интересный проект реализован недавно в Чеховском районе Московской области в рамках ярмарки Open Village. Это «дом-амбар» barn-house (barn – амбар). Обжитые сельские амбары, бывшие мельницы – модный тренд. Минималистичный стиль отличает простота форм, преобладание естественных материалов в отделке, обилие пространства и света, в том числе благодаря мансардным окнам. В доме с большой зоной остекления и открытого пространства тепло и уютно в любое время года. Чтобы сделать экологически дружелюбной среду в доме, в помещении нет пыли и строительных запахов (перед тем как монтировать гипсокартон, поверхности закрывают

пылезащитой – специальной армированной пленкой). Чтобы вибрация от одного слоя гипсокартона не передавалась другому, пространство между ними заполнили волокнистым материалом – акустической каменной ватой Green Guard. Для ее производства используются только природное сырье и связующее из натуральных компонентов без использования смол.

Как создавался стандарт 9 августа 2017 года на встрече с журналистами в честь презентации Дома Технониколь руководитель проекта Андрей Баннов рассказал, какими принципами руководствовались специалисты при создании технологии.

Каркасное домостроение развивалось порядка 300 лет. В большинстве стран малоэтажные дома строятся по готовым стандартам, поэтому они так доступны. Мы поставили задачу осознать важность каждого элемента и подогнать форматы под наши требования. На вооружение взяты все удобные и качественные технологии, которые годами оттачивались профессионалами рынка. Так, в стандарты вошли: принципы деревянного каркасного домостроения, изложенные в канадской системе Platform, технология вентилируемого фасада, «утепленная шведская плита» и свайно-винтовой фундамент, расположение коммуникаций, система теплого пола, принципы энергоэффективности (в том числе идеи advanced framing – классической технологии каркасного домостроения, которая рекомендует изъятие из каркасов излишков древесины как мостиков холода). К сотрудничеству привлекали отраслевых специалистов: Ассоциацию канадского домостроения, инженеров российских домостроительных комбинатов, Институт пассивного дома. Перед тем как ввести техническое решение в стандарт, согласовывали его и рассматривали 10–15 вариантов по разным параметрам: доступности материалов, простоте сборки, риску ошибок, стоимости конструкций, энергоэффективности и долговечности. В результате получилась сбалансированная технология строительства, при которой в виде дополнительного бонуса в течение 5–7 лет часть затрат вернется владельцу в результате экономии на отоплении.

Комплексный подход – ЗАЛОГ КАЧЕСТВА И ДОЛГОВЕЧНОСТИ

Строительство дома для профессионалов и начинающих строителей – сложный, многоступенчатый процесс, в котором каждому предстоит путь от проектирования до выбора качественных и надежных строительных материалов. От того, насколько правильно будет сделан этот выбор, зависит надежность конструкции и комфорт жильцов дома.



высокий уровень тепловой защиты. Вентиляционный зазор совместно с супердиффузионной мембраной ТЕХНОНИКОЛЬ обеспечивает долговечность конструкции.

Для поклонников стиля кантри ТЕХНОНИКОЛЬ предлагает и вариант утепления по стропилам. В таком случае стропильная система кровли становится элементом дизайна мансардного этажа. Утепление выполняется при помощи теплоизоляционных плит PIR. Материал уже давно известен в США и Европе. Его популярность объясняется целым комплексом высоких эксплуатационных характеристик: нулевое водопоглощение, уникально низкая теплопроводность и прочность.

Обязательная часть устройства герметичной конструкции – укладка подкладочного ковра производства корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ. После того как все слои паро- и теплоизоляции уложены в правильной последовательности, можно приступать к монтажу гонтов гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS. Современный материал не только обладает великолепным внешним видом, он отличается высокой надежностью и долговечностью. Срок службы отдельных коллекций достигает 60 лет! Финальным аккордом устройства кровли станет монтаж пластиковой водосточной системы. В отличие от металлических аналогов она герметична, бесшумна и не подвержена коррозии.

В компании ТЕХНОНИКОЛЬ уверены, что только комплексный подход к устройству кровли позволит значительно сократить временные и экономические ресурсы, при этом обеспечит долговую, безремонтную эксплуатацию крыши.

Можно ли все материалы для кровли приобрести у одного производителя? Можно, если речь идет о корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ.

В готовых системах от ТЕХНОНИКОЛЬ все элементы кровельного пирога тщательным образом подобраны специалистами компании. Ведь, например,

устройство мансарды требует от застройщиков строжайшего соблюдения технологий. Не стоит забывать, что именно на кровлю приходится около 25–35% всех теплопотерь дома.

В системах ТЕХНОНИКОЛЬ теплоизоляционный слой выполнен с помощью минераловатных плит, обеспечивающих