

Новый стандарт домашнего комфорта

Завод пластиковых водосточных систем ТЕХНИКОЛЬ открылся в Рязани

На территории, ранее принадлежавшей заводу «ЗИЛ», открылось новое экспортноориентированное производство. Широкий спектр надежных и эффективных строительных материалов поставляется с рязанских заводов компании более чем в 40 стран мира. В нашем же регионе расположены несколько научных центров корпорации, где в постоянном режиме разрабатывают новые рецептуры и совершенствуют строительные материалы. Инновации в комплексе с проверенными технологиями двигают строительную отрасль вперед, делая жилье более качественным и доступным.



«ЛУЧШИЙ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СТРАНЫ»

В комплексном подходе к решению строительных задач ТЕХНИКОЛЬ предложил собственную систему коттеджного домостроения ДОМ ТЕХНИКОЛЬ. Новый стандарт домашнего комфорта нашел своих приверженцев в России.

Первый ДОМ ТЕХНИКОЛЬ, сочетающий доступную цену и высокую энергоэффективность, появился в Калужской области. Регион, где функционирует большое число индустриальных парков, особых экономических зон и промышленных кластеров, известен своей открытостью ко всему новому. Неудивительно, что именно там – в Боровском районе, был реализован пилотный проект, доказавший эффективность расчетов ТЕХНИКОЛЬ на практике. Дом площадью 165 кв. м обошелся дешевле чем в 25 тыс. руб. за кв. м «под ключ», при этом в самые холодные зимние месяцы се коммунальные платежи составляют всего полторы тысячи рублей. Эксперты высоко оценили результаты пилотного проекта, отметили, что именно такой разумный подход к энергосбережению оптимален для России. Дом в Калужской области стал победителем II конкурса Минэнерго РФ ENES и Конкурса Инновационных проектов НОПРИЗ-2016, как лучший энергоэффективный коттедж страны.

Хозяйка «титованного» коттеджа Елена Тонкаль признается: модное сегодня слово «энергоэффективность» не стояло на первом месте при выборе технологий для

будущего жилья. Важно было, чтоб дом получился надежным, красивым, комфортным, и при этом «в рамках бюджета». Сейчас экономленные на коммунальных платежах средства Елена может вкладывать в непрекращающееся обустройство коттеджа.

«О собственном доме я мечтала давно, понемногу привозила предметы для оформления его интерьера из зарубежных поездок, четко представляла, каким именно он будет: с камином на первом этаже и балконом на втором. А когда предмет встал вопрос его приобретения, строительства, оказалось, что это не так-то просто. Готовые дома не устраивали меня либо планировкой, либо качеством и ценой, – признается Елена Тонкаль. – Инженеры ДОМ ТЕХНИКОЛЬ предложили построить дом в соответствии с моими пожеланиями по доступной цене и в короткий срок. Я согласилась и не прогадала. Могу сказать, что не задумываясь, как работают технологии моего энергоэффективного коттеджа, но точно знаю – это принципиально новое качество комфортной жизни.

И НА СЕВЕРЕ, И НА ЮГЕ

Успех пилотного проекта положил начало массовому освоению стандартов ДОМ ТЕХНИКОЛЬ подрядными организациями по всей стране. Сегодня партнерами франшизы стали уже более 100 строительных компаний и частных бригад, что делает новый стандарт домашнего комфорта доступным для жителей самых разных регионов России.



ДОМ ТЕХНИКОЛЬ уникальной архитектуры и планировки можно построить в любой точке России (с ГСОП не выше 7400), – комментирует руководитель направления ДОМ ТЕХНИКОЛЬ Андрей Баннов. – Стандартами предусмотрено два вида фундаментов – «Утепленная шведская плита» и «Свайно-винтовой фундамент», поэтому основанием для коттеджа может стать и многолетнемерзлая земля, и болотистая местность, и постоянно затопляемый паводками или отличающийся пересеченным рельефом участок. Благодаря тому, что коттедж энергоэффективный (потребляет вдвое меньше тепловой энергии по сравнению с домом, построенным по СНиП), его вполне можно отапливать электричеством, не привязываясь только к газифицированным участкам.

Именно эти преимущества и позволили жительнице Татарстана после выхода на пенсию осуществить мечту всей своей жизни. Она продала квартиру и переехала в курортный поселок Лоу. Незагазифицированный участок со сложной геологией в 10 минутах ходьбы от Черного моря обошелся в разы дешевле соседних, а уютный коттедж с отделкой сайдингом цвета состаренной древесины отлично вписался в живописные окрестности.

Новый экономичный подход к строительству коттеджей оказался интересен и для сурового климата Сибири. В прошлом году первый за Уралом ДОМ ТЕХНИКОЛЬ появился в Кемерове. Климатическая зима там длится примерно на полтора месяца дольше календарной. Экономия за счет энергосбережения за 8 месяцев использования отопления здесь особенно ощутима. Энергоэффективный загородный коттедж современной архитектуры площадью 80 кв. мет-

ров заказала жительница столицы Кузбасса. Изначально его планировали использовать как дачу. Но заказчица была приятно удивлена, что дом хорошо держит тепло при минимальном отоплении зимой и очень комфортен при эксплуатации летом.

КРАСИВЫЕ ДОМА

ДОМ ТЕХНИКОЛЬ – это возможность всего за один сезон изменить свою жизнь к лучшему и стать владельцем загородного дома. Причем именно такого, о котором мечтает конкретная семья – от респектабельной скандинавской виллы до избы в русском стиле или причудливого хай-тека. Для желающих предусмотрены и типовые проекты. Так, один из них, проект «ПЕРВЫЙ», делает радость загородной жизни доступной для молодой семьи. Коттедж в стиле скандинавского сельского дома с комфортом городской квартиры площадью 44,4 кв. м «под ключ» обойдется от 1,2 млн. рублей. При этом прогнозируемые расходы на его отопление газом составят всего 2250 рублей в год. Пространство в данном проекте использовано с максимальной пользой: он включает в себя единую зону гостиной и кухни, две спальни и небольшую уютную веранду.

Чаще всего люди хотят видеть на своем загородном участке особенный, непохожий на другие дом. И стандарты ДОМ ТЕХНИКОЛЬ дают большой простор для воплощения фантазий архитекторов и будущих жильцов. Так, построенный по ним в прошлом году в подмосковном Алешкине своеобразный «дом-курорт», где семья может в полной мере получать удовольствие от жизни, наслаждаясь отдыхом и общением, стал победителем международного архитектурного конкурса «Красивые деревянные дома»

в номинации «Лучший архитектурный объект по итогам онлайн голосования».

Еще один интересный проект реализован недавно в Чеховском районе Московской области в рамках первой в России Ярмарки комфортной жизни Open Village. Это «дом-амбар» Barn house. Пересмысленный архетип сельского амбара – модный тренд в европейской архитектуре, сочетающий старое и новое. Его отличительные черты: простота форм – прямоугольник в периметре, преобладающие естественные материалы в отделке, культ пространства и света. Стандарты ДОМ ТЕХНИКОЛЬ оптимально подходят для возведения в условиях климата России домов в стиле Barn house. Благодаря энергоэффективности и комплексному подходу к созданию комфорта, в таком доме с большой зоной остекления и открытого пространства будет тепло и уютно в любое время года.

Использование комплекса адаптированных к российским условиям лучших мировых строительных практик и последних достижений в области производства строительных материалов способно вывести коттеджное домостроение в России на качественно новый уровень, – резюмирует Андрей Баннов. – ДОМ ТЕХНИКОЛЬ уже получил высокую оценку как со стороны экспертов отрасли, так и со стороны своих первых владельцев. Есть интерес к системе и в Рязани, сейчас в планах реализация масштабного инвестиционного проекта в туристическом сегменте региона. Концепция энергоэффективного и экодружественного дома отлично вписывается в идею создания экопарка. Возможно, что совсем скоро мы сможем подробнее рассказать читателям об этом начинании.

ВОЗРАСТ ДЕЛУ НЕ ПОМЕХА

23 сентября свой юбилей отмечает главный инженер АО «Рязанское монтажное управление «ЦЭМ» Николай Дмитриевич Недурев



Мы все надеемся на лучшее, а лучше – на нас. Это выражение в полной мере относится к Николаю Дмитриевичу Недуреву. Практически вся его трудовая деятельность прошла на одном предприятии. «Централэлектромонтаж» – прежнее его название. Он развивался при его непосредственном участии. Почти за сорок лет было построено огромное количество малых и больших предприятий. Это «Приобанк», Скопинский агрегатный завод, Приокский завод цветных металлов в Касимове, фабрика «Гознак» в Рязске, цирк, Ледовый дворец и многие другие объекты, в том числе и в Москве. Бесконечно преданный своему делу, Николай Дмитриевич оставил о себе добрую память всюду, где бы он ни работал. Его строения всегда «рождались» по любви и поэтому служат долго и надежно.

– Свои годы я прожил интересно: занимался любимым делом, вырастил двух дочерей, есть внуки, – рассказывает о себе Николай Дмитриевич. – Мое огромное желание, чтобы в организацию, которой я посвятил всю жизнь, в будущем пришли такие же заинтересованные специалисты, какими мы были когда-то.

Поздравляем Вас, Николай Дмитриевич, с юбилеем! Хотелось верить, что Ваш богатый опыт и мудрость станут еще одной ступенькой в успешной работе Рязанского монтажного управления «ЦЭМ».

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

Эксплуататор Владимир Макаркин строил новый город почти полвека назад



Новомичуринцы вспоминают тех, кто вел строительство Рязанской ГРЭС. Один из первостроителей – эксплуататор Владимир Артемович Макаркин. Он родился в 1939 году в деревне Павлове Короблинского района. Семья была многодетная, жили трудно, как все в те годы. Окончив Юраковскую школу-семилетку, Володя пошел учиться на тракториста в Пощуповское среднее профессиональное училище. Потом служил в армии, в строительных войсках, после службы работал в родном совхозе.

В октябре 1968 года началось строительство электростанции и города Новомичуринска. Сначала электростанция называлась Нижнепронская ГРЭС, потом стала называться Рязанской ГРЭС. Владимир Макаркин устроился в управление строительства экскаваторщиком. Первым делом тогда начали строить гидроузел, для того чтобы перекрыть реку Прону. Ведь для того, чтобы наполнить водохранилище, понадобилось около двух лет. За это время предстояло успеть построить электростанцию.

Владимир Артемович вспоминает сегодня, что осень была дождливой, создавала дополнительные трудности в работе: размывало подъездные пути, насыщенный водой грунт под ковшом, быстро намочала спецодежда. Глубина фундамента под электростанцию была три с половиной метра, дальше начиналась скальная порода, и углубления не требовалось. Но работы в очень непростых условиях для экскаваторщика всегда хватало.

Одновременно со станцией строились и развивался поселок – копали котлованы под дома и коммуникации. Сначала срочно и оперативно потребовалась мост через реку Галинку, там земляные работы экскаваторщики, и в их числе Владимир Макаркин, по просьбе главного инженера провозил менее чем за двое суток, за 36 часов. Тогда шел снег на часы. Мост был пущен.

Сегодня Владимир Артемович на заслуженном отдыхе. Все чаще вспоминает юность, рассказывает молодому о том, как на пустом месте создавался гигант электростанции.

– Город сейчас полностью отстроен, в нем счастливо живут люди. Я на заслуженной пенсии, живу в деревне, у меня хозяйство. Желаю всем здоровья и счастья.

Как в песне поется: «Не каждому дано так щедро жить, друзьям на память города дарить». Владимиру Артемовичу Макаркину довелось.

Юрий Петрусов
Новомичуринск



Организация небольшая, но очень значимая для г. Рязьска. От успешной и грамотной работы коллектива зависят комфорт и благополучие жителей 185 домов города. В сфере его влияния – восемь котельных, пять автономных тепловых пунктов и семь центральных. Протяженность тепловых сетей составляет более 28 километров. Этим сетям перевалило за сорок лет, и они давно нуждаются в замене. Как сказал начальник ПТО Сергей Маврин, удаётся в год поменять от одного до шести километров теплотрассы.

И все же, несмотря на трудности, специалисты «Теплотехники» умудряются практически без срывов обслуживать дома. Не случайно, наверное, всякий раз, когда заканчивается отопительный сезон, директор Михаил Шорников и другие работники облегченно вздыхают, мол, пронесло. Это означает, что в холодное время в домах было тепло, люди пользовались горячей водой, работники предприятия получали зарплату, повы-

Знать и выполнять

В коммунальных организациях области контролируется охрана труда. Плановая проверка прошла в СКП «Теплотехника №2»

шали свой профессиональный уровень с тем расчетом, чтобы новый отопительный сезон начать во всеоружии. Можно перевести дыхание. Но ненадолго. Передешку работники предприятия всегда используют на подготовку к следующему отопительному сезону и очень ответственно подходят к организации охраны труда на производстве.

Директор муниципального коммунального предприятия «Теплотехника №2» Михаил Николаевич Шорников по опыту знает, что служба охраны труда на производстве требует постоянного внимания. От этого зависит и безопасность, и зарплата нынешних работников, привлекательность и имидж предприятия вообще. Тем более что трудовое законодательство постоянно меняется. Фактически ежегодно в него вносятся изменения и дополнения. Не зная этих особенностей, нельзя грамотно вести производственный процесс.

Государственный инспектор труда Людмила Васюткина отметила, что руководство коммунального предприятия Рязьска МПК «Теплотехника №2» с пониманием относится к организации охраны труда: грамотно заключаются трудовые договоры, проводятся инструктаж, обучение и медицинские осмотры, спецоценка, ведется необходимая документация, словом, делается все, что положено. Работники этой организации чувствуют здесь свою защищенность, стараются работать на совесть, зная о том, что от этого зависит и их безопасность, и комфортное проживание горожан.



В этот день плановая проверка состояния охраны труда была проведена и в Рязьской центральной больнице. Здесь совершенно другая картина. У инспектора было такое впечатление, что руководство никогда и ничего не слышало об охране труда. А здесь, как нигде, должны понимать, что нет ничего дороже жизни. Не случайно, с каждым годом повышаются штрафные санкции за нарушения требований охра-

ны труда, вплоть до уголовного наказания. Законы в нашей стране в этой сфере достаточно суровы. Нарушение законодательства в области трудового права влечет за собой наказание для должностных лиц и индивидуальных предпринимателей в размере от 15 до 20 тыс. рублей или дисквалификацию сроком от 1 до 3 лет. Для юридических лиц штрафы составляют от 130 и выше тыс. рублей или приостановку деятельности организации.

До последнего времени и в Рязанской области далеко не все благополучно было в этом отношении – смертность на производстве оставалась высокой, особенно на предприятиях малого бизнеса. Здесь есть показатель в пять раз выше, чем в бюджетных и муниципальных предприятиях. К счастью, ситуация меняется. Это выявили плановые проверки в Александровском, Рязьском, Захаровском да и других районах области. В этих муниципальных образованиях вопросы охраны труда находятся под контролем глав администраций.

– Задача состоит в том, чтобы не только работать безаварийно, но и улучшить санитарные условия работников, повысить им зарплату, обеспечить сертифицированной спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты, – говорит заместитель главы администрации Александровского района Нина Обьедкова. – Принятые меры позволили в этом году работать без травматизма.

Как известно, приоритетной ценностью для каждого общества является человек и его здоровье. Нельзя пренебрегать правилами безопасности ни ради высокой зарплаты, ни ради уровня рентабельности. Ни на успешном предприятии промышленности, ни в медицинском учреждении, ни в любом другом. Жаль, что далеко не все это понимают.

На снимках: встреча с главой администрации Рязьского района и руководством МПК «Теплотехника №2».

Выпуск подготовила Валентина Севостьянова. Фото автора и из архива.

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Меньшов Вячеслав Юрьевич,
министр строительного
комплекса Рязанской области;

Горелов Андрей Валентинович,
министр топливно-энергетического
комплекса и ЖКХ Рязанской области;
Савичев Андрей Владимирович,
министр транспорта и автомобильных
дорог Рязанской области;

Буданова Елена Николаевна,
начальник управления капитального
строительства администрации
г. Рязани;
Зайцева Галина Александровна,
главный редактор газеты
«Рязанские ведомости»;

Воробьев Антон Сергеевич,
генеральный директор ГК ЗАО
«Единство»
Малов Юрий,
и.о. начальника главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области;

Оводков Виктор Федорович,
генеральный директор
ООО «СтройПромСервис»;
Микитюк Василий Григорьевич,
президент НП «Объединение
рязанских строителей»;

Михайлов Михаил Олегович,
директор ООО «Северная компания»;
Самохин Алексей Викторович,
генеральный директор ООО «Зеленый сад»;
Шапов Лема Рамазанович,
председатель Союза строителей
Рязанской области.